



21 Eigentumswohnungen

www.centro-wilzh.ch







Projekt

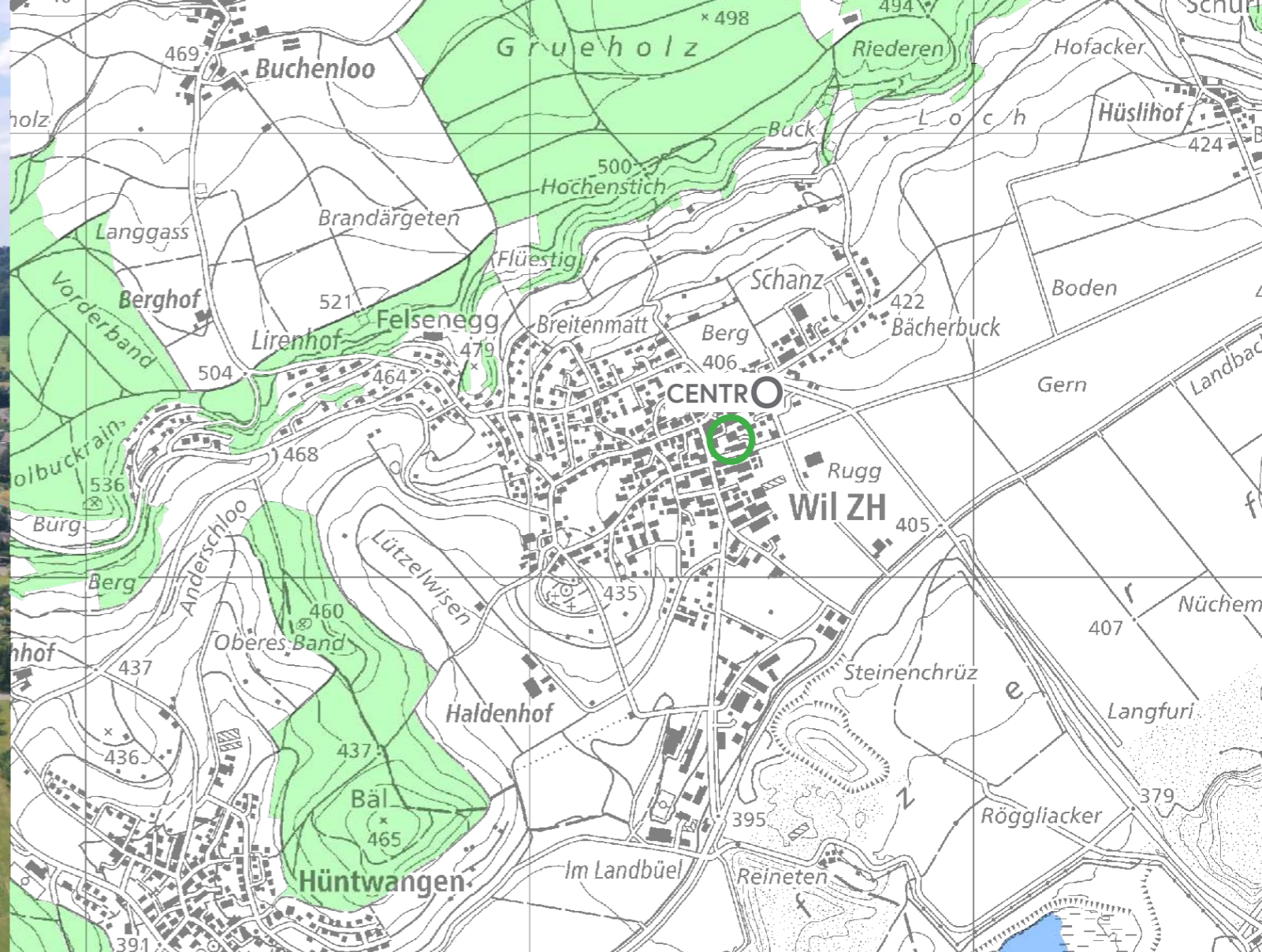
Mitten im Zentrum von Wil ZH bietet sich die einmalige Gelegenheit für eine Überbauung mit 21 Wohnungen, die gehobene und zeitgemässe Ansprüche erfüllen können. Es entsteht ein breit gefächertes Angebot, welches der demographischen Entwicklung Rechnung trägt und über 2.5 – 5.5 Zimmer-Maisonette-Wohnungen verfügt. Sämtliche Einheiten sind durch einen Lift erschlossen und überzeugen durch grosszügige, gedeckte Aussenräume, welche die gewünschte Privatsphäre bieten. Für den Individualverkehr steht eine Tiefgarage mit 66 Plätzen zur Verfügung.

Die drei sorgfältig entworfenen Mehrfamilienhäuser lehnen sich in Form, Volumen und Materialisierung an die für Wil typischen Kernzonenbauten, ohne diese zu kopieren. Murale Hauptkörper werden ergänzt durch angegliederte Sekundärkörper aus Holz, was dem Muster von Wohnhaus mit Stall und Scheune entspricht. Angeordnet werden die Bauten um einen grossen Innenhof, was für spannende Ein- und Ausblicke sorgt und die Kontaktaufnahme unter den Bewohnern unterstützen soll.

Die Überbauung Centro liegt in unmittelbarer Nachbarschaft von Volg, Gemeindehaus, Kindergarten, Schule und Restaurants. Die Bushaltestelle sorgt für die Verbindung zum Bahnhof Hüntwangen/Wil und den sich dort angesiedelten Grossisten.

Ein neues Dorfzentrum entsteht!





Wil ZH

LÄNDLICH, RUHIG, DOCH ZENTRAL

Zwischen dem Rhein und der Deutschen Grenze liegt das sonnige Rafzerfeld. Umgeben von Wäldern und Reben, eingebettet in Äcker und Wiesen, ist Wil ZH ein ruhiges, idyllisches Dorf geblieben.

Die Gemeinde mit gut 1'500 Einwohnern und die umliegenden Dörfer, verfügen über eine gute Infrastruktur und sind mit einer Buslinie an die S9 angebunden. Das wunderschöne Freibad im «Hüslihof» ist in wenigen Minuten mit dem Velo erreichbar und auch der nahe Rhein lockt zu jeder Jahreszeit.

Der Flughafen Zürich-Kloten und Schaffhausen sind 20 Autominuten entfernt, die Stadt Zürich ist in 30 Minuten zu erreichen.
Ganz auf dem Land und so nahe an der Stadt.

Grössere Einkaufsmöglichkeiten findet man direkt neben dem Bahnhof Hüntwangen/Wil, welcher innerhalb von 5 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten mit dem Bus im Stundentakt zu erreichen ist.

Distanzen / ÖV

Distanzen:

Bülach	12km
Schaffhausen	18km
Winterthur	23km
Zürich	30km

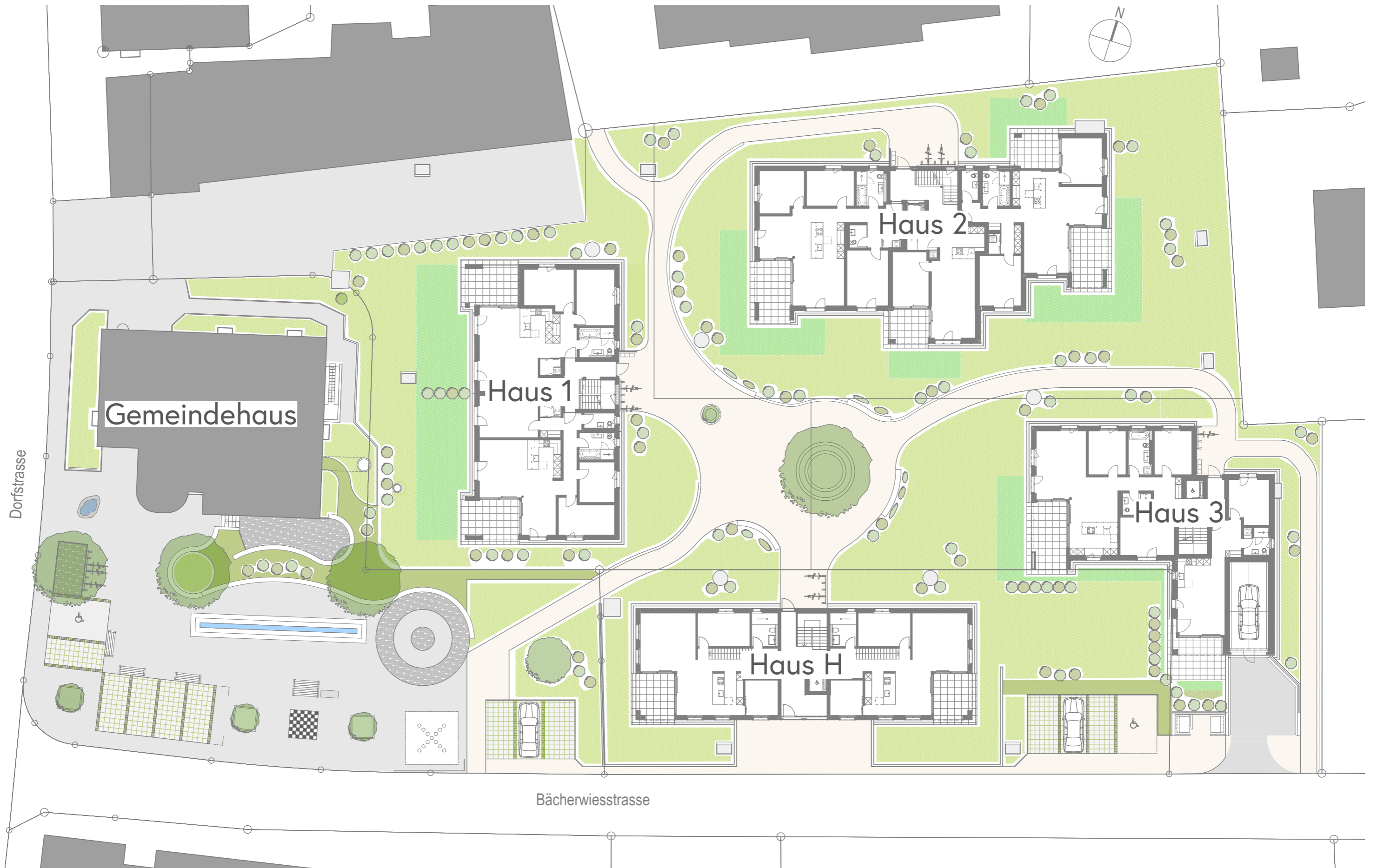
Fahrzeit mit dem öffentlichen Verkehr ab Bahnhof Hüntwangen/Wil:

Bülach	10min
Schaffhausen	22min
Winterthur	37min
Zürich HB	35min



Umgebung

Mst. 1:300



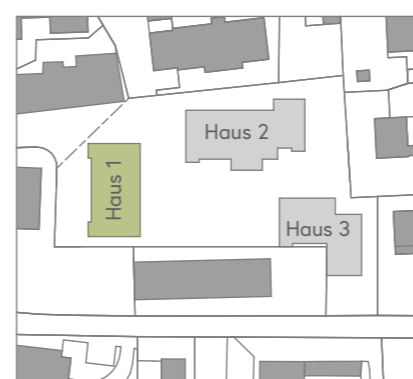
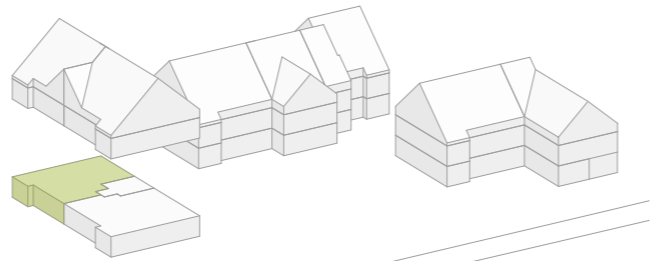
Visualisierung Dachwohnung



Haus 1

EG | 3 ½ ZIMMER

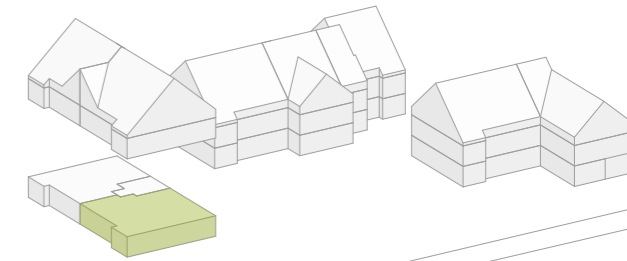
Wohnung 1 - 0.2
Wohnfläche 93.3m²
Sitzplatz gedeckt 15.5m²
Kellerfläche 8.2m²



Haus 1

EG | 4 ½ ZIMMER

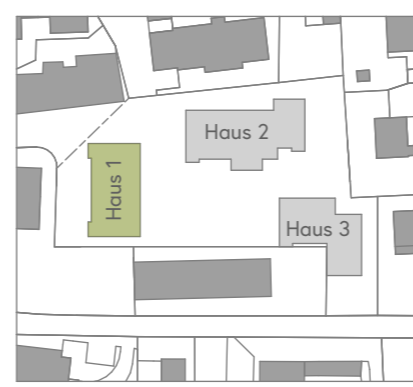
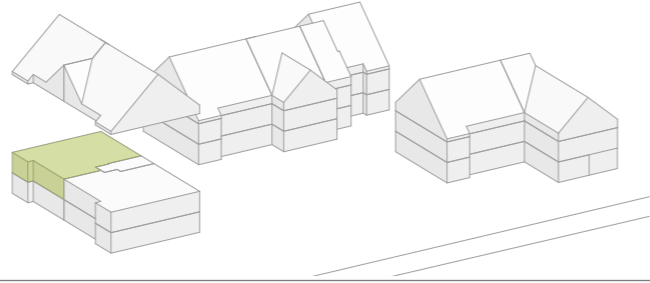
Wohnung 1 - 0.1
Wohnfläche 118.5m²
Sitzplatz gedeckt 15.1m²
Kellerfläche 8.7m²



Haus 1

OG | 3 ½ ZIMMER

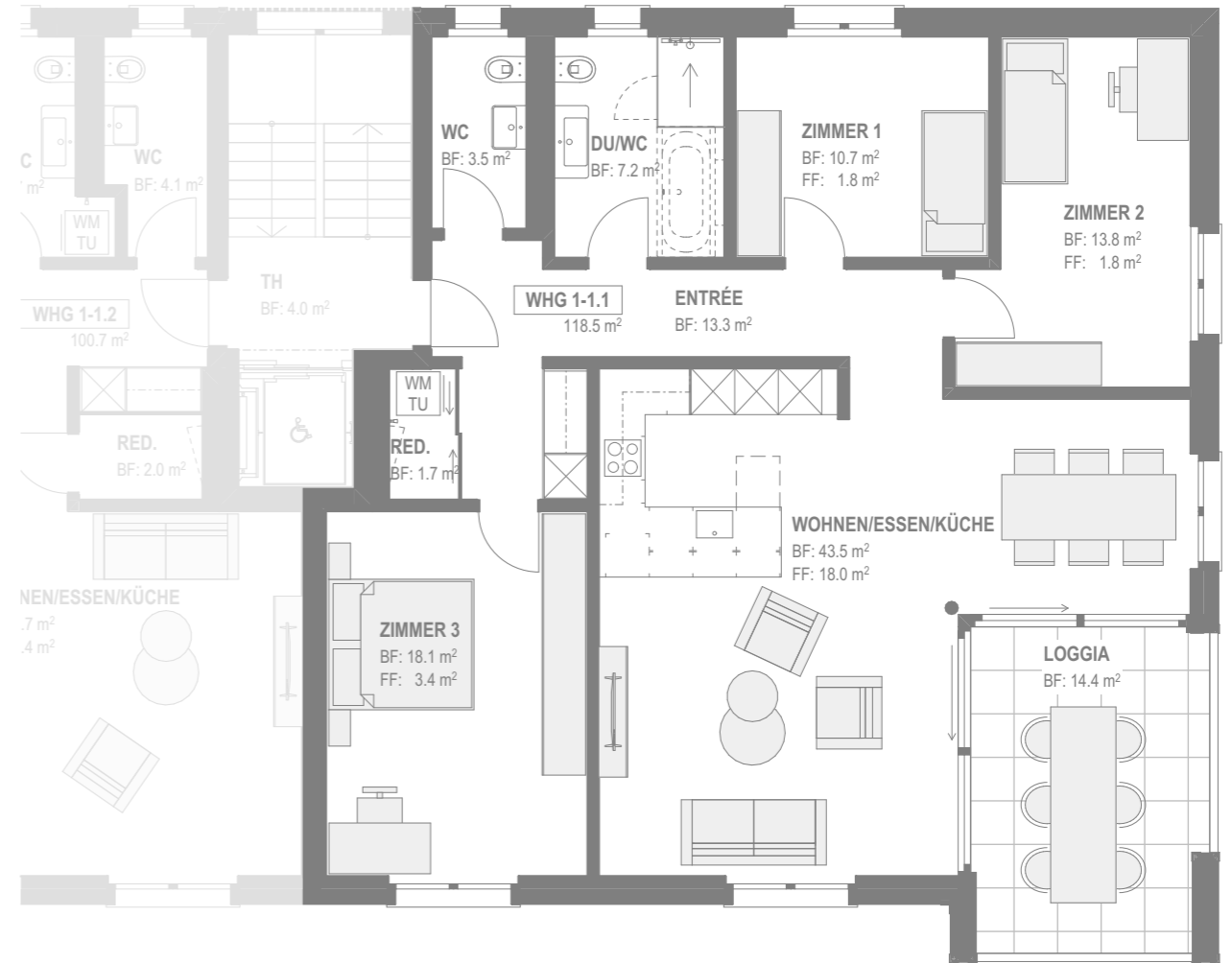
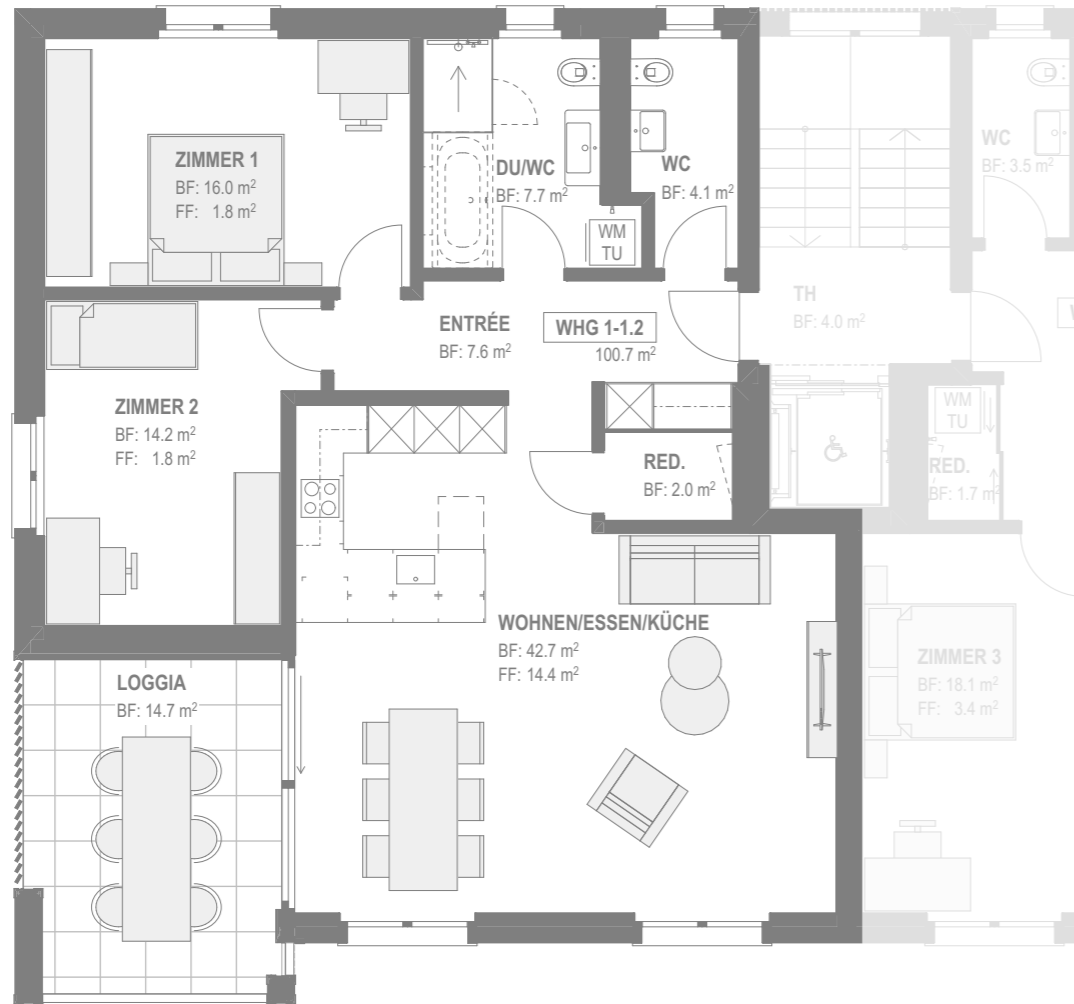
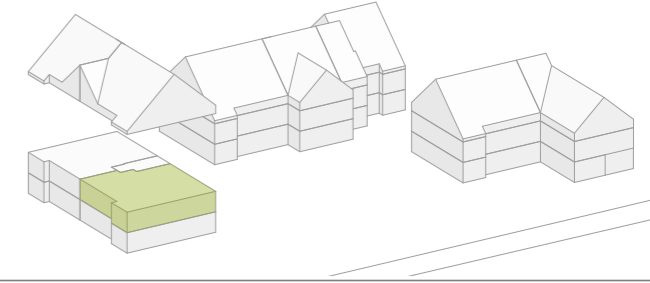
Wohnung 1 - 1.2
Wohnfläche 100.7m²
Loggia 14.7m²
Kellerfläche 8.2m²

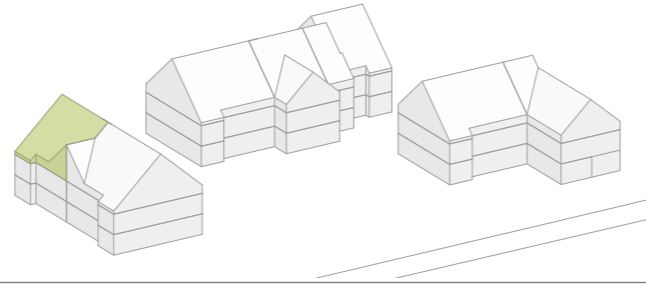


Haus 1

OG | 4 ½ ZIMMER

Wohnung 1 - 1.1
Wohnfläche 118.5m²
Loggia 14.4m²
Kellerfläche 8.7m²

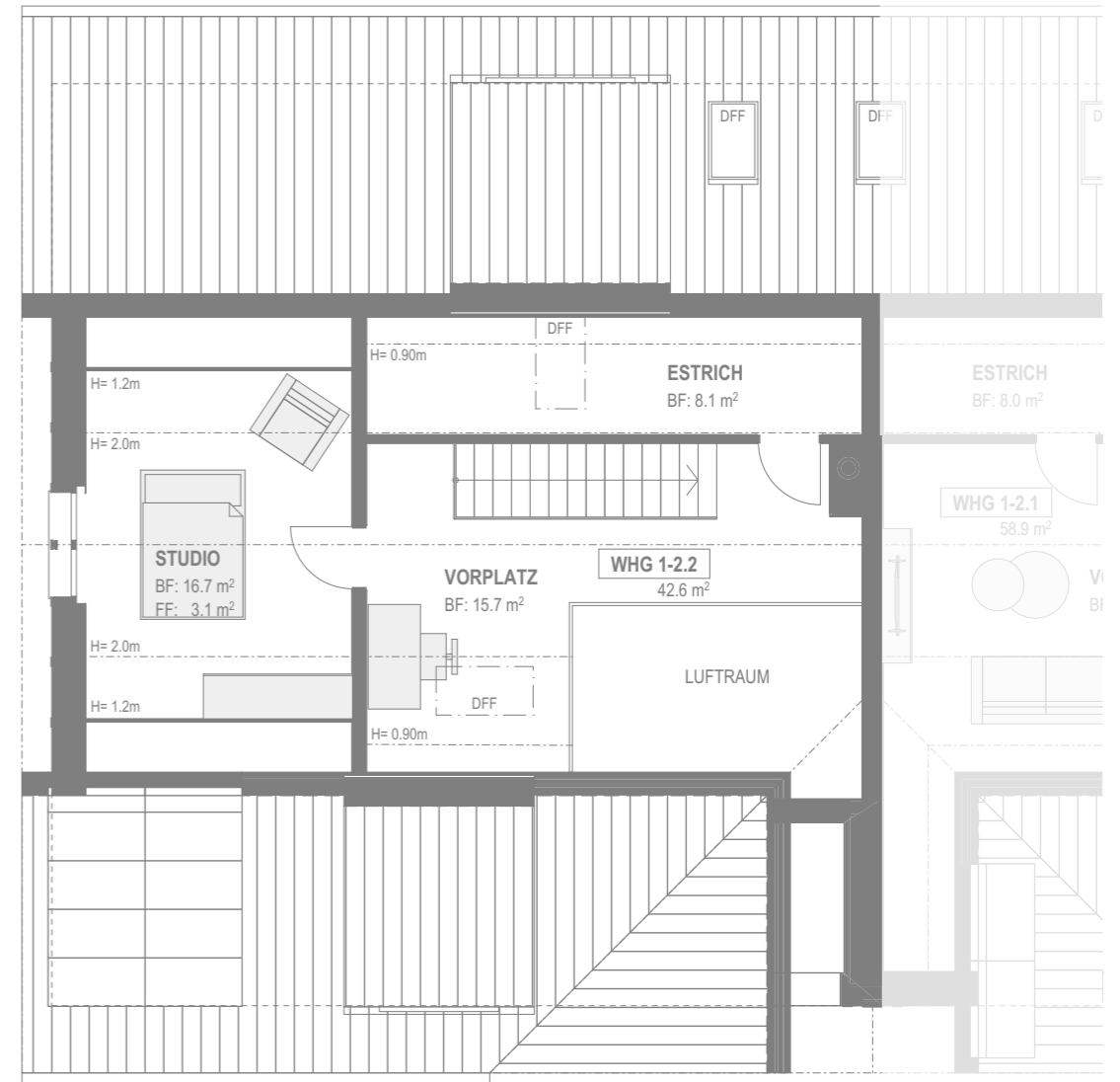


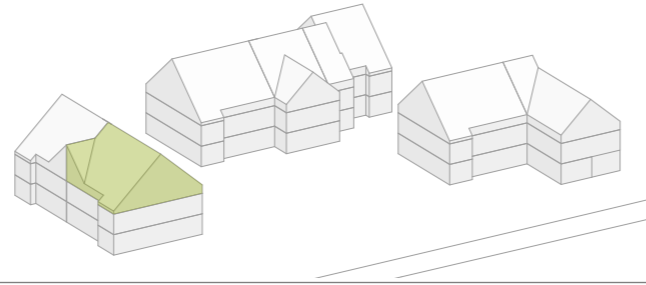


1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

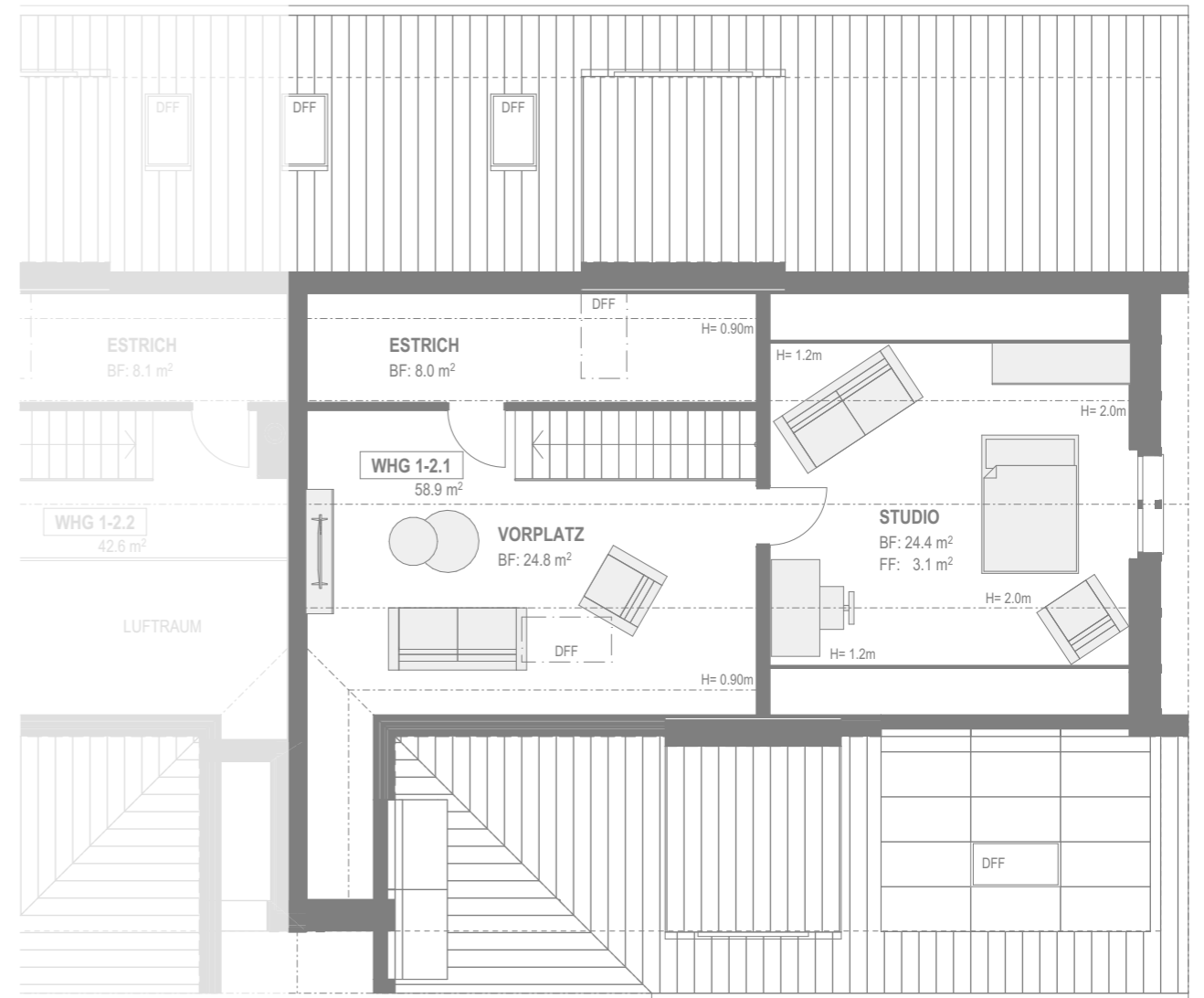




1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss



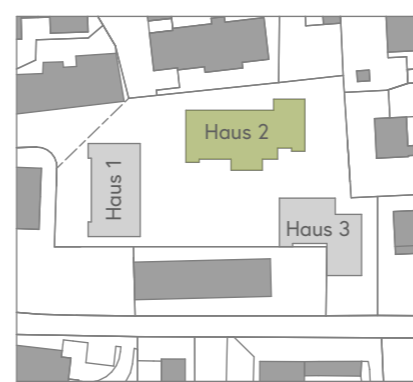
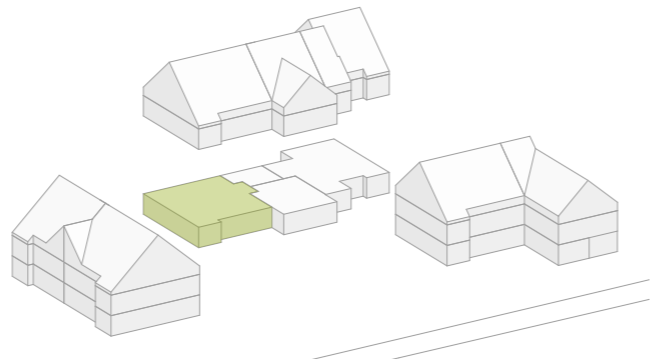
Visualisierung
Wohnung im Obergeschoss



Haus 2

EG | 4 ½ ZIMMER

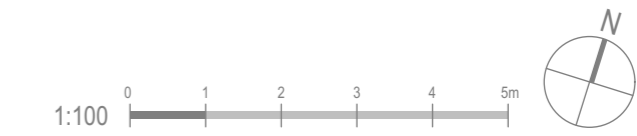
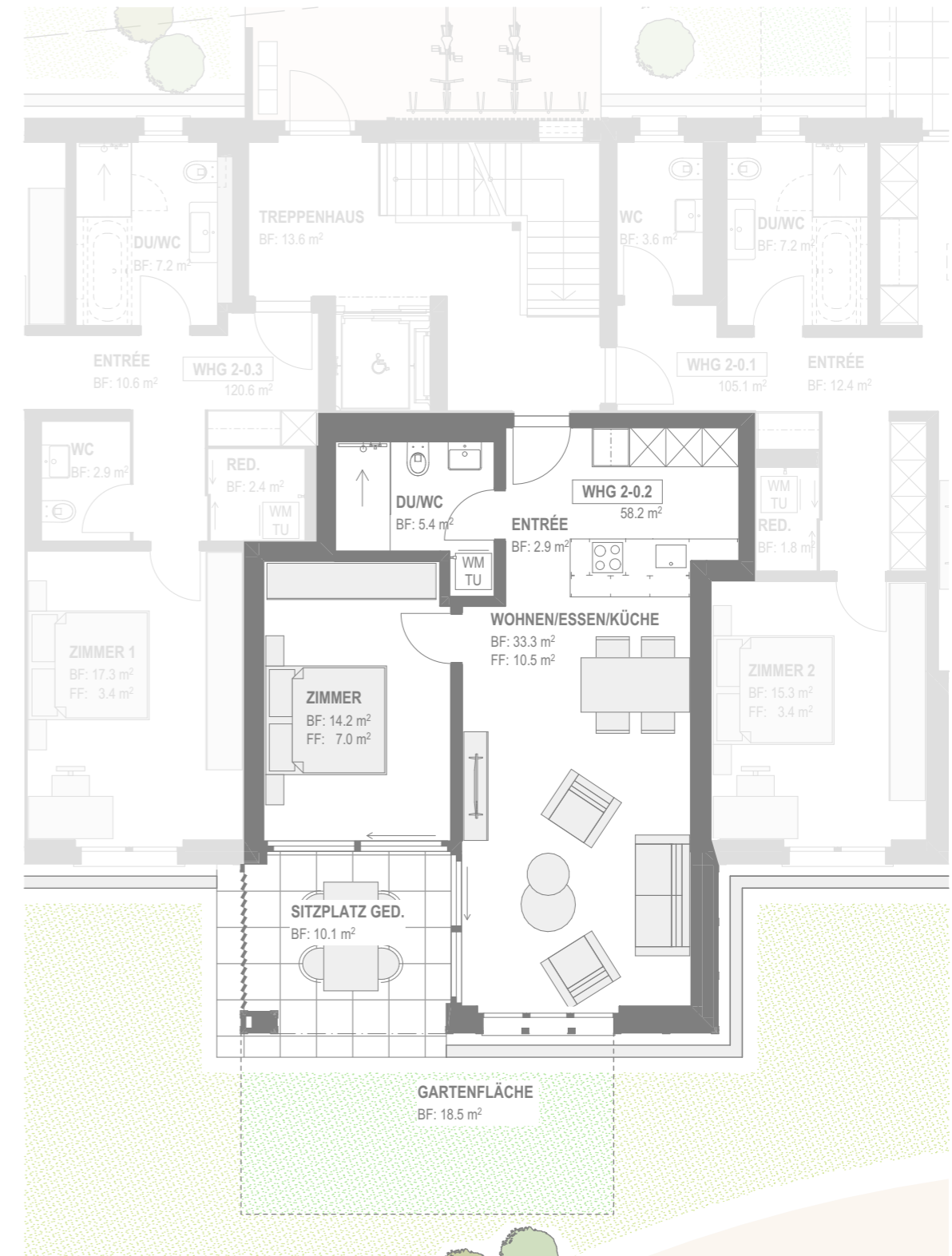
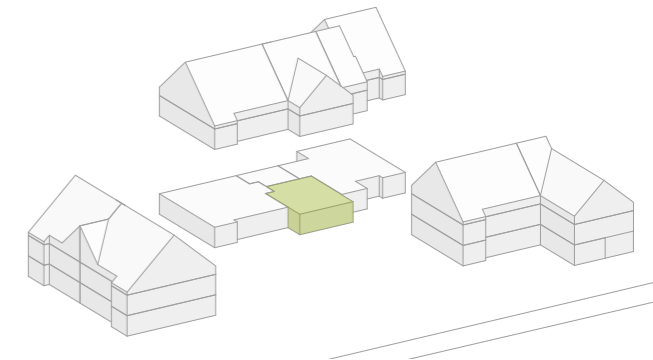
Wohnung 2 - 0.3
Wohnfläche 120.6m²
Sitzplatz gedeckt 15.0m²
Kellerfläche 8.9m²



Haus 2

EG | 2 ½ ZIMMER

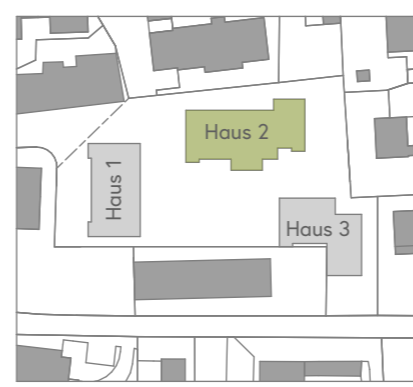
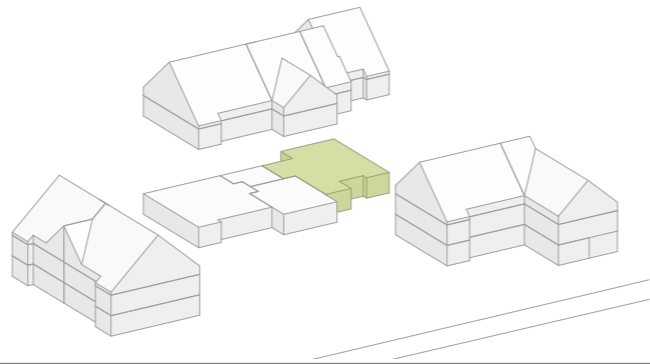
Wohnung 2 - 0.2
Wohnfläche 58.2m²
Sitzplatz gedeckt 10.1m²
Kellerfläche 8.8m²



Haus 2

EG | 3 ½ ZIMMER

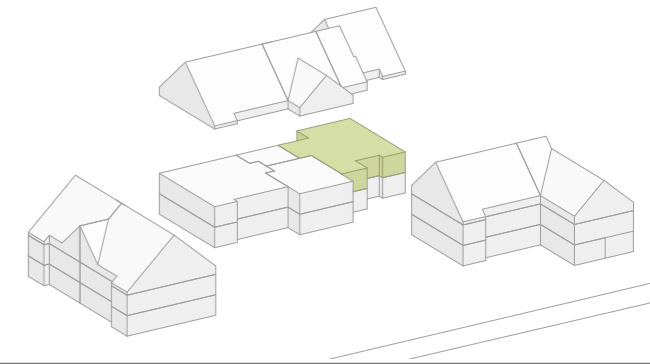
Wohnung 2 - 0.1
Wohnfläche 105.1m²
Sitzplatz gedeckt 1 + 2 26.2m²
Kellerfläche 9.0m²



Haus 2

OG | 3 ½ ZIMMER

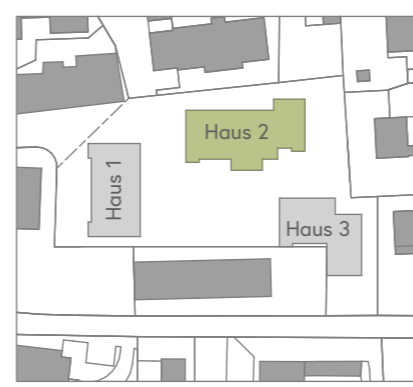
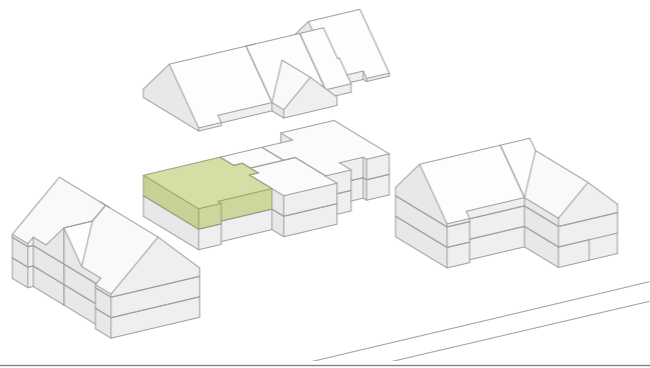
Wohnung 2 - 1.1
Wohnfläche 105.1m²
Loggia 1 + 2 24.3m²
Kellerfläche 9.0m²



Haus 2

OG | 4 ½ ZIMMER

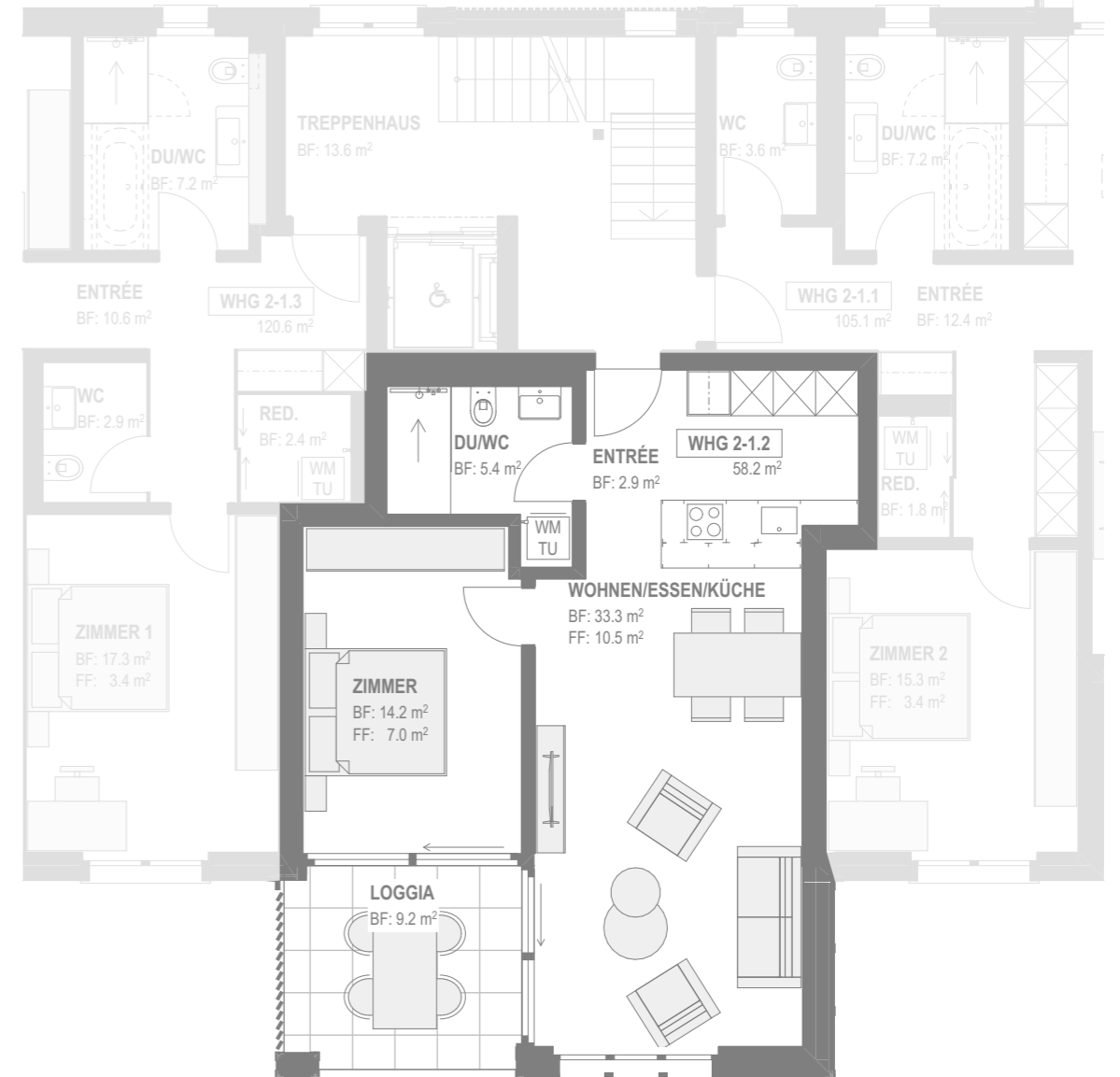
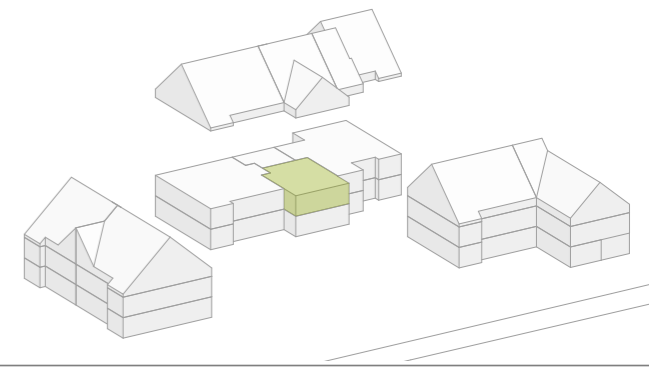
Wohnung 2 - 1.3
Wohnfläche 120.6m²
Loggia 14.1m²
Kellerfläche 10.1m²

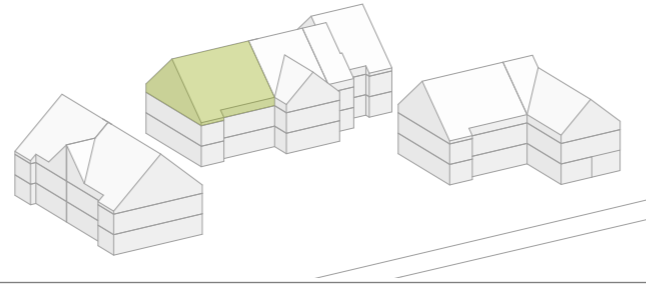


Haus 2

OG | 2 ½ ZIMMER

Wohnung 2 - 1.2
Wohnfläche 58.2m²
Loggia 9.2m²
Kellerfläche 10.1m²

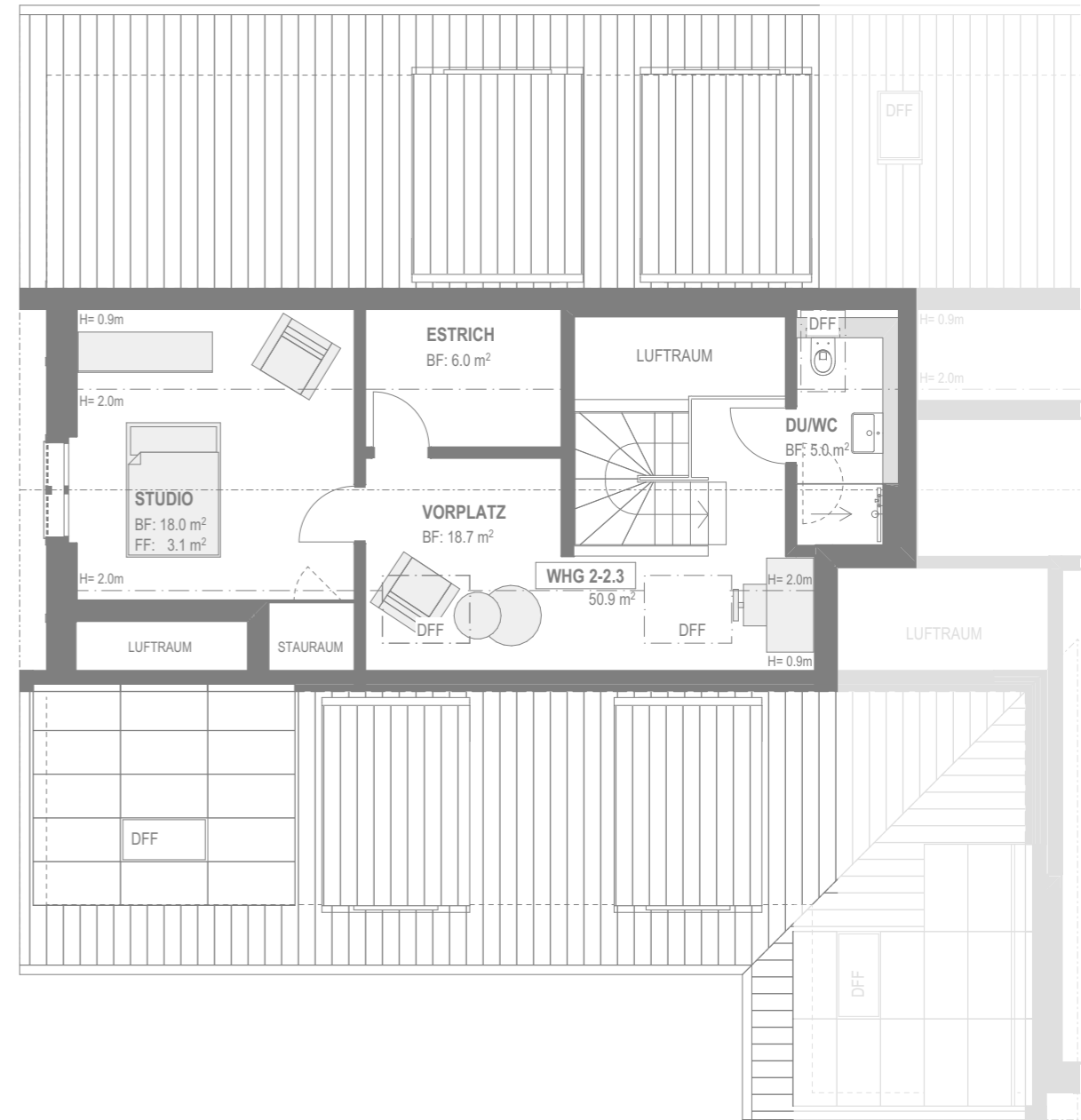




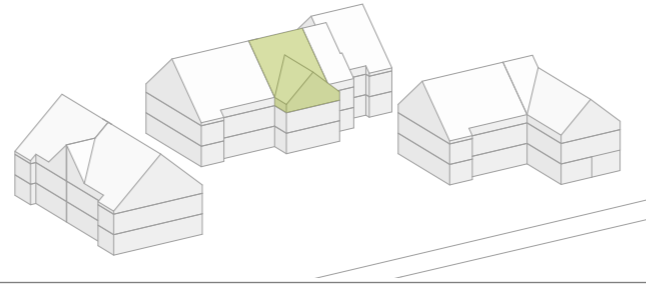
1. Dachgeschoss



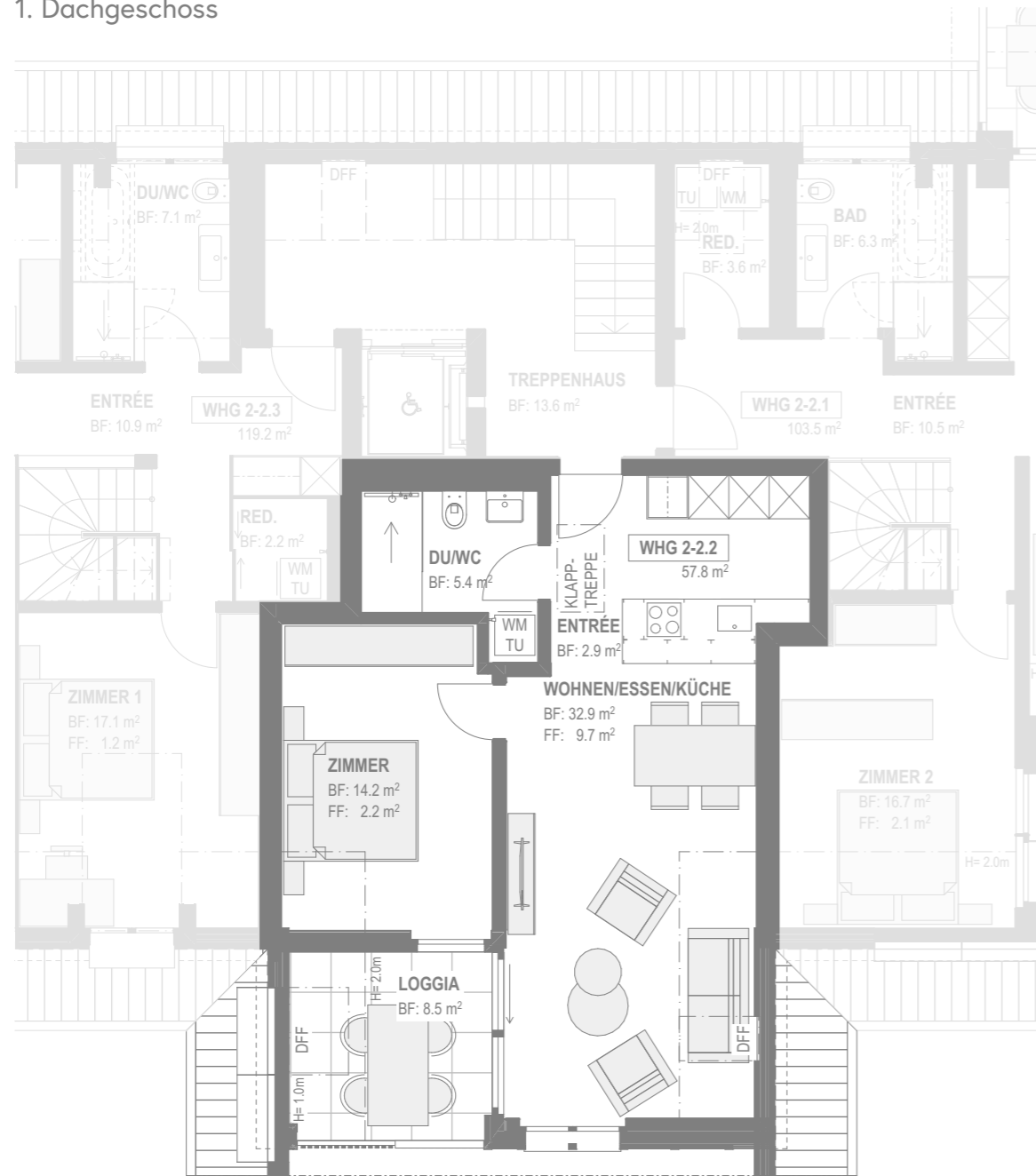
2. Dachgeschoss



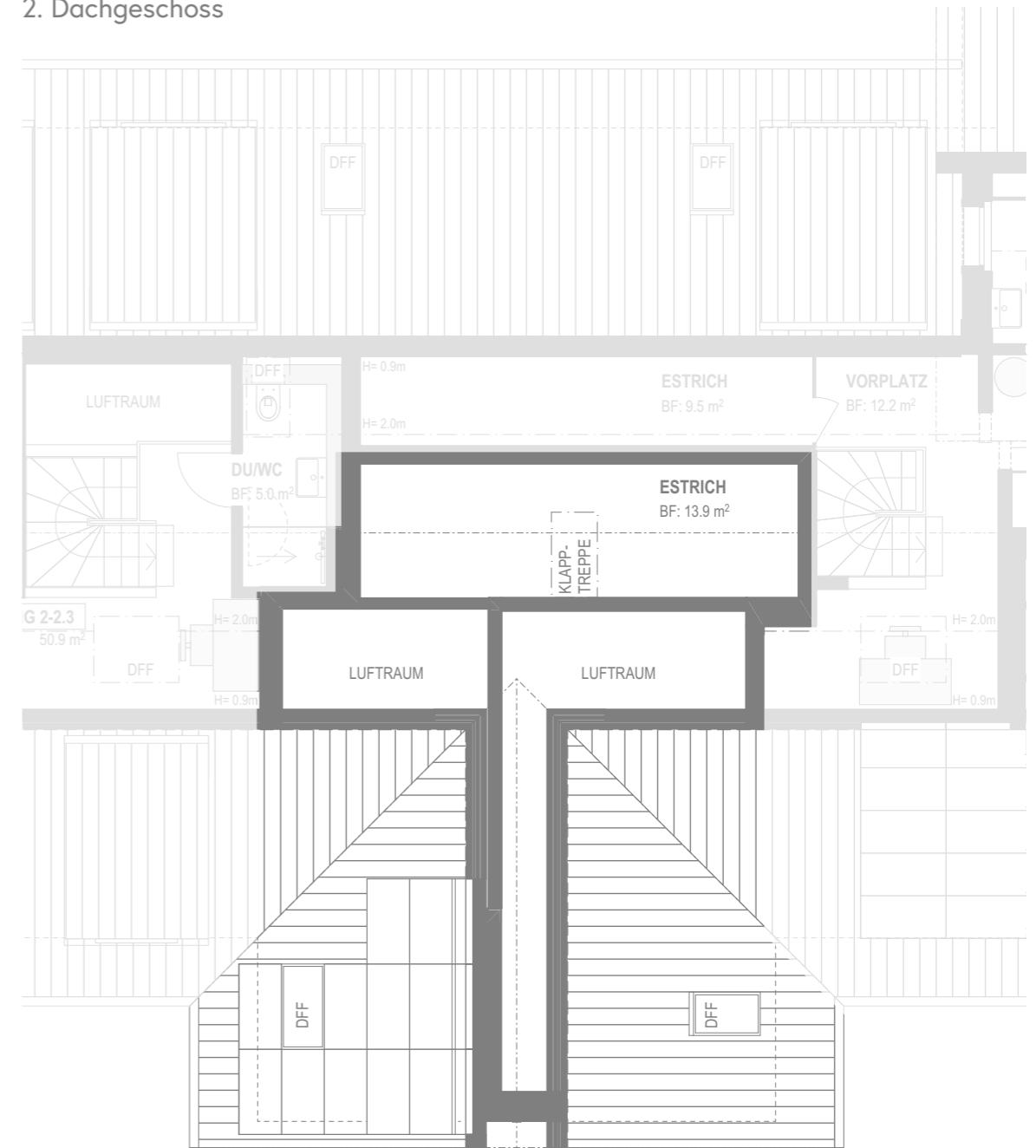
Wohnung	2 - 2.2
Wohnfläche	57.8m ²
Loggia	8.5m ²
Kellerfläche	8.8m ²

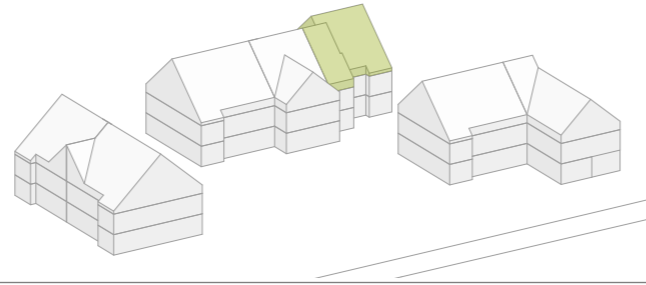


1. Dachgeschoss

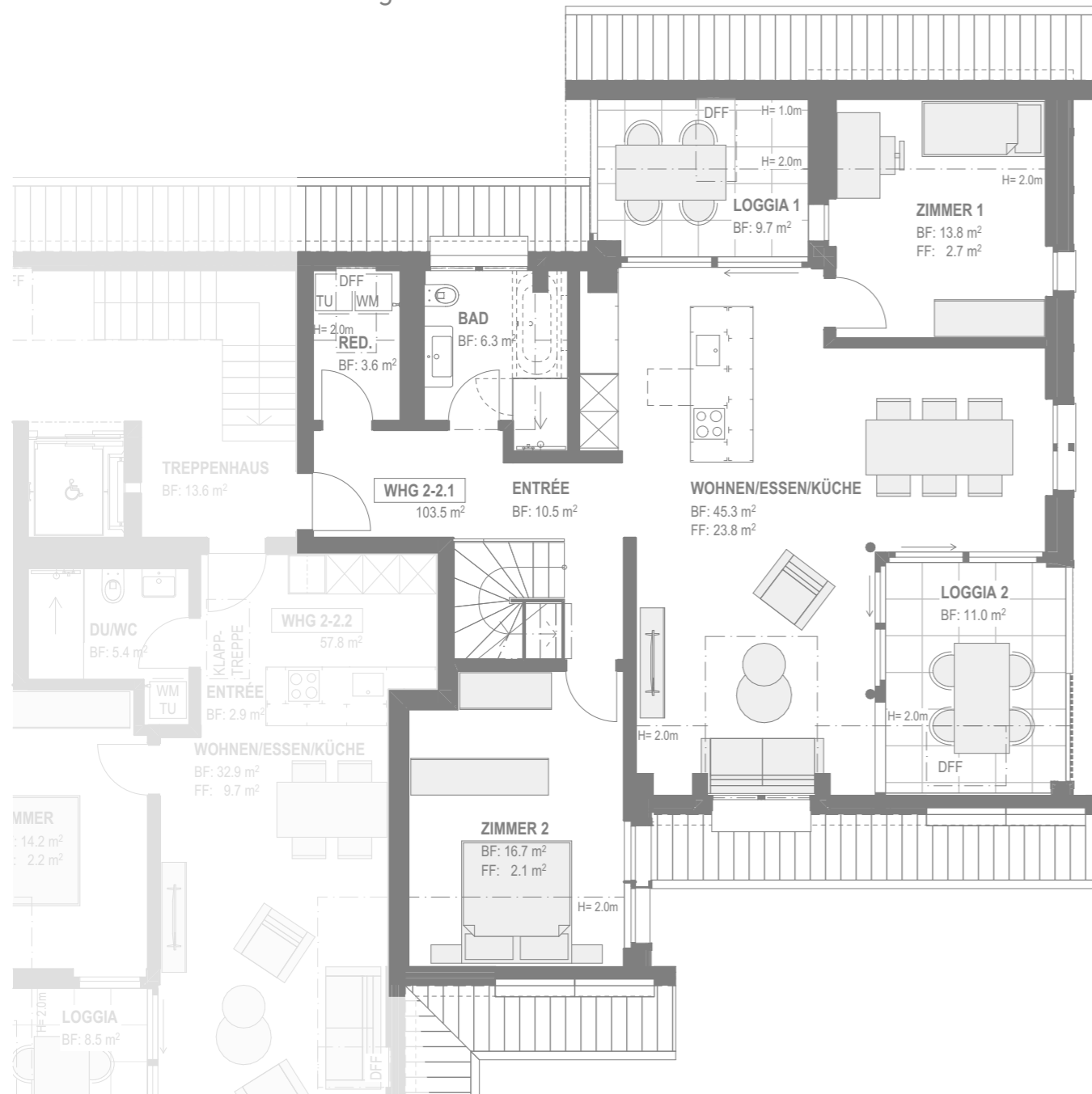


2. Dachgeschoss

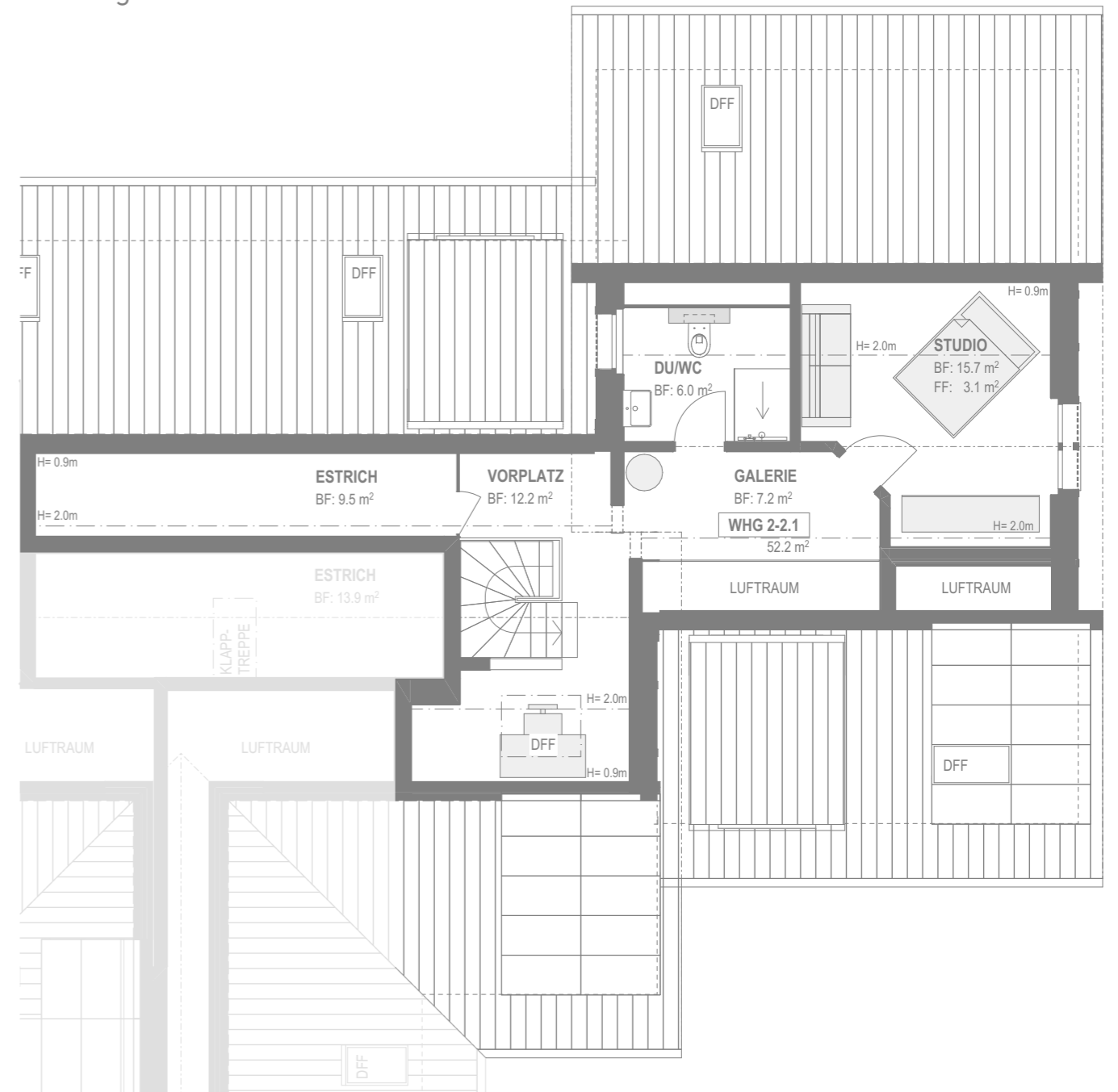




1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss



Visualisierung

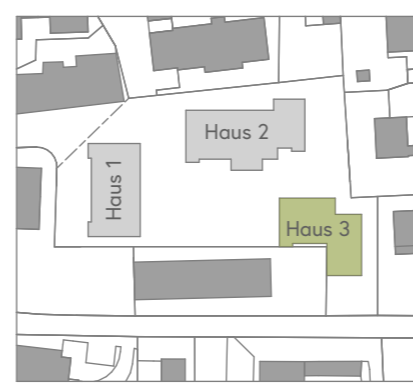
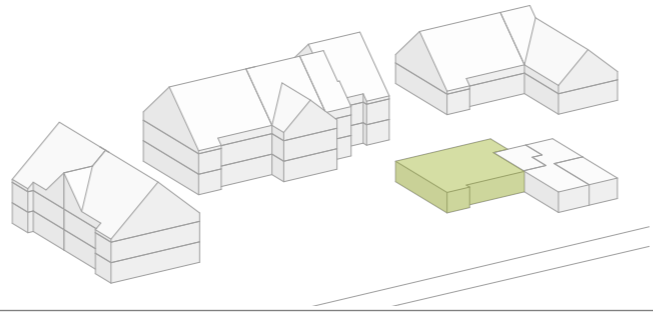
Wohnung im Erdgeschoss



Haus 3

EG | 4 ½ ZIMMER

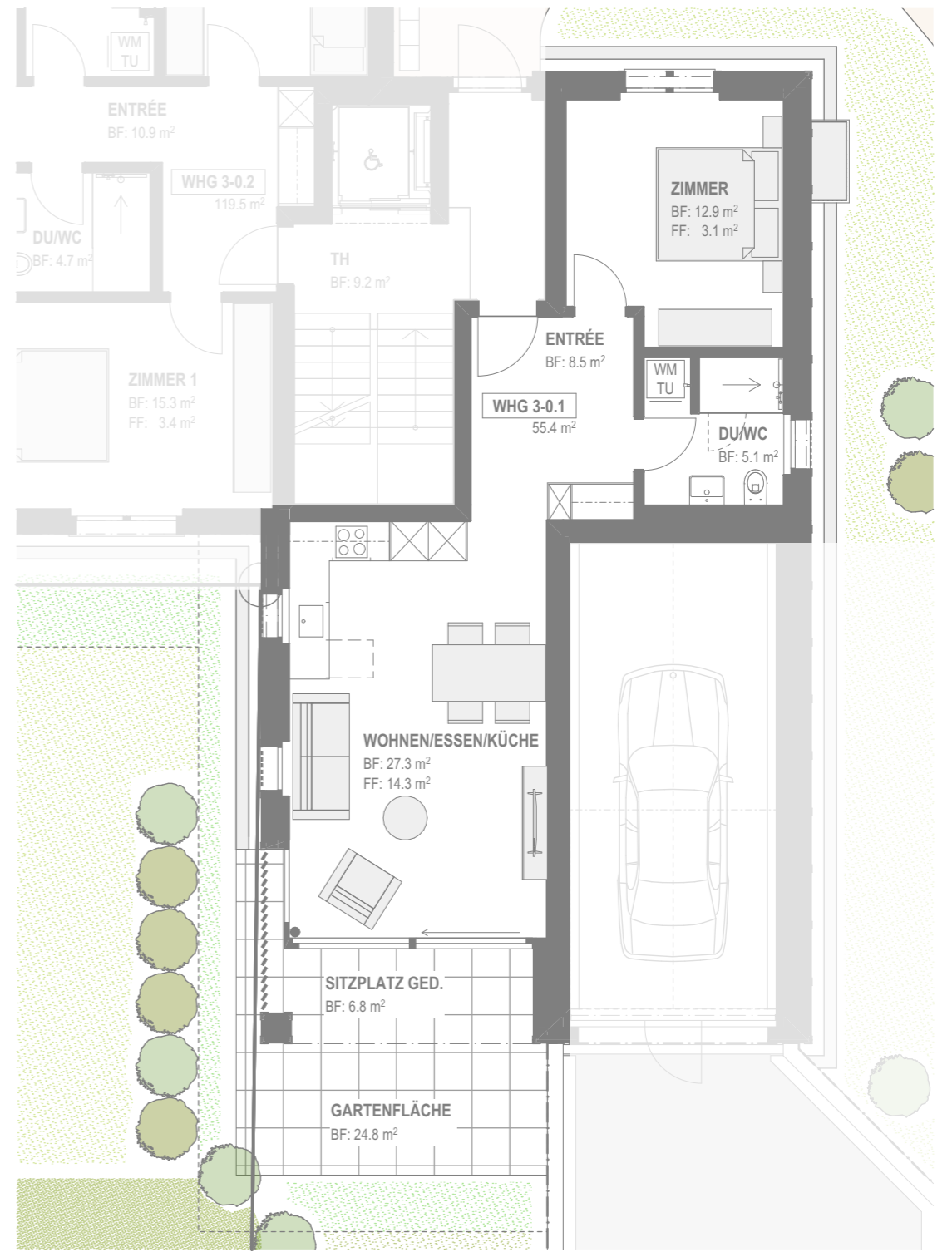
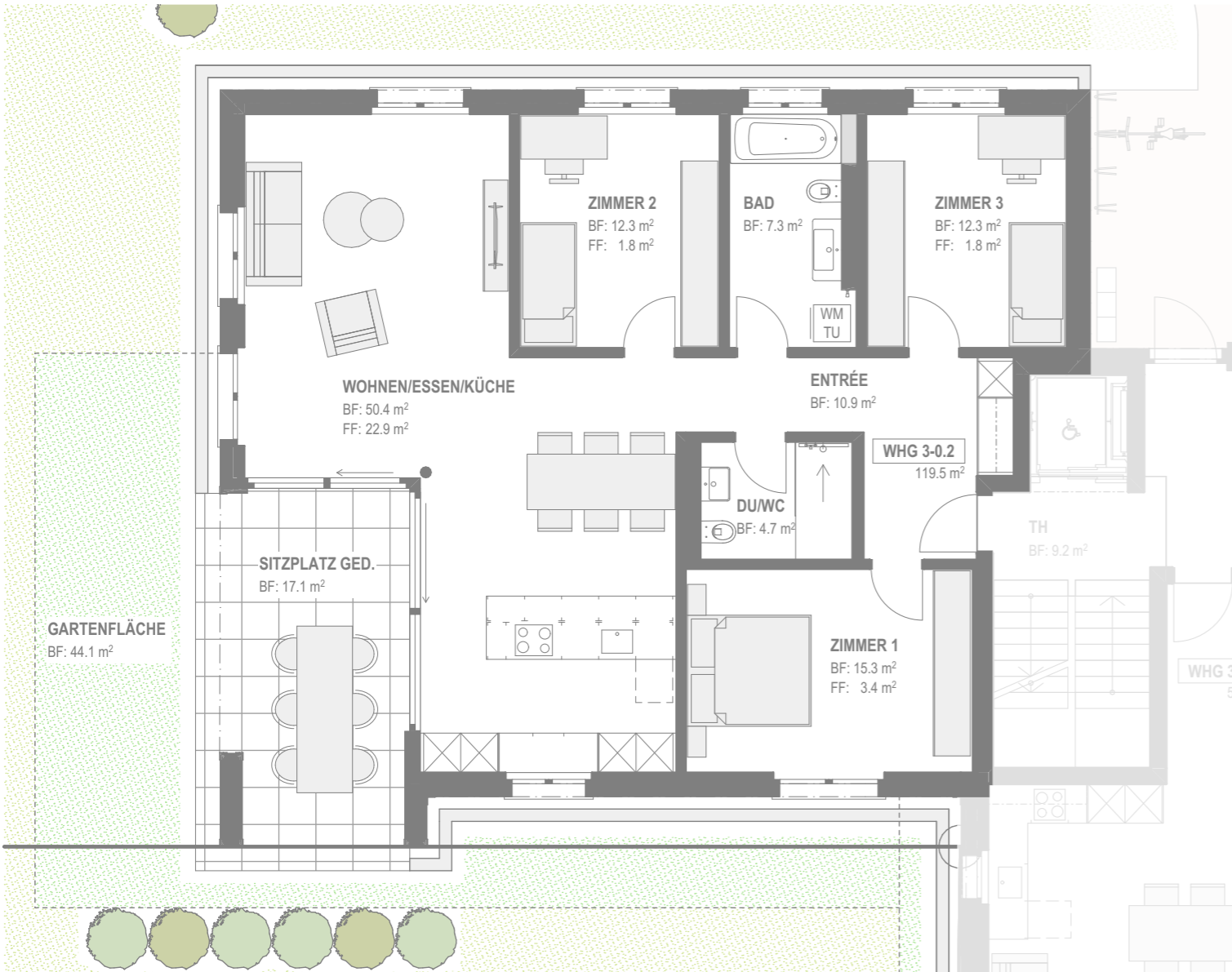
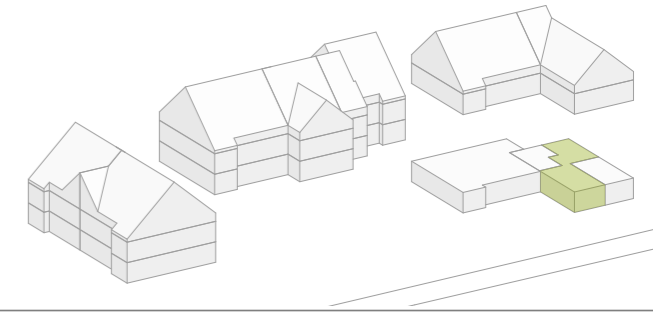
Wohnung 3 - 0.2
Wohnfläche 119.5m²
Sitzplatz gedeckt 17.1m²
Kellerfläche 26.7m²



Haus 3

EG | 2 ½ ZIMMER

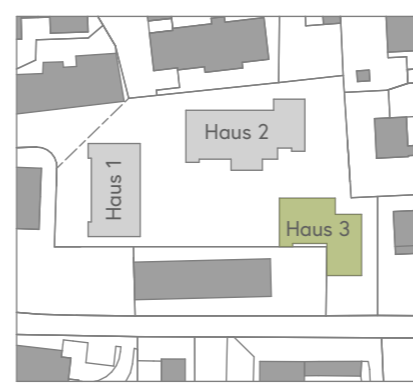
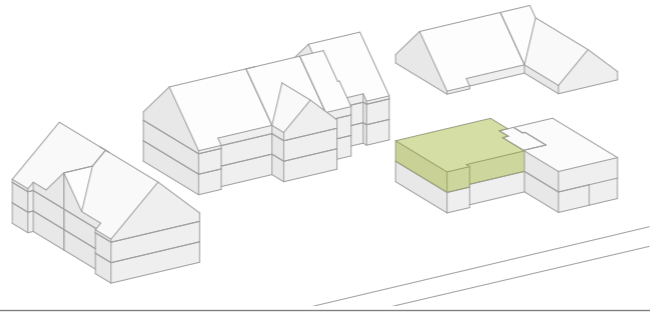
Wohnung 3 - 0.1
Wohnfläche 55.4m²
Sitzplatz gedeckt 6.8m²
Kellerfläche 8.1m²



Haus 3

OG | 4 ½ ZIMMER

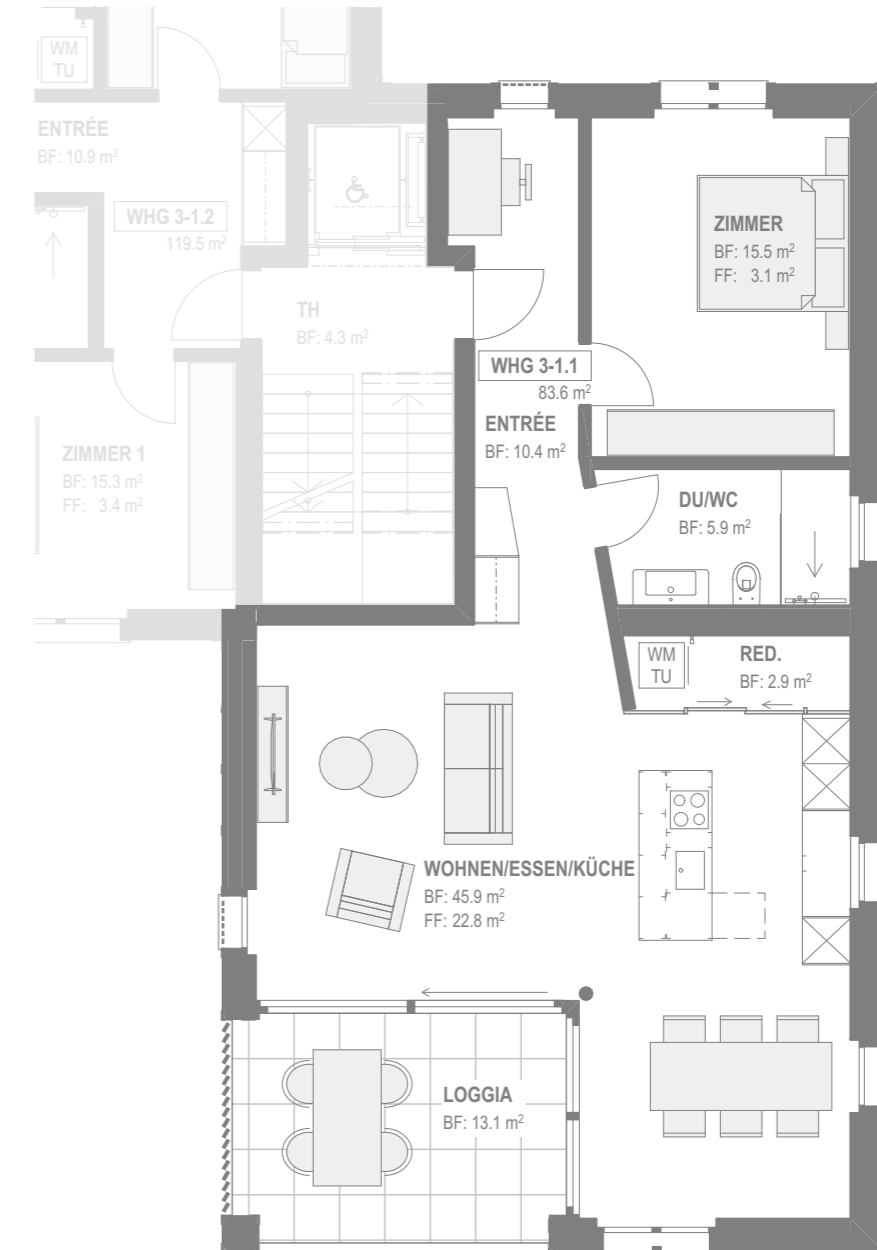
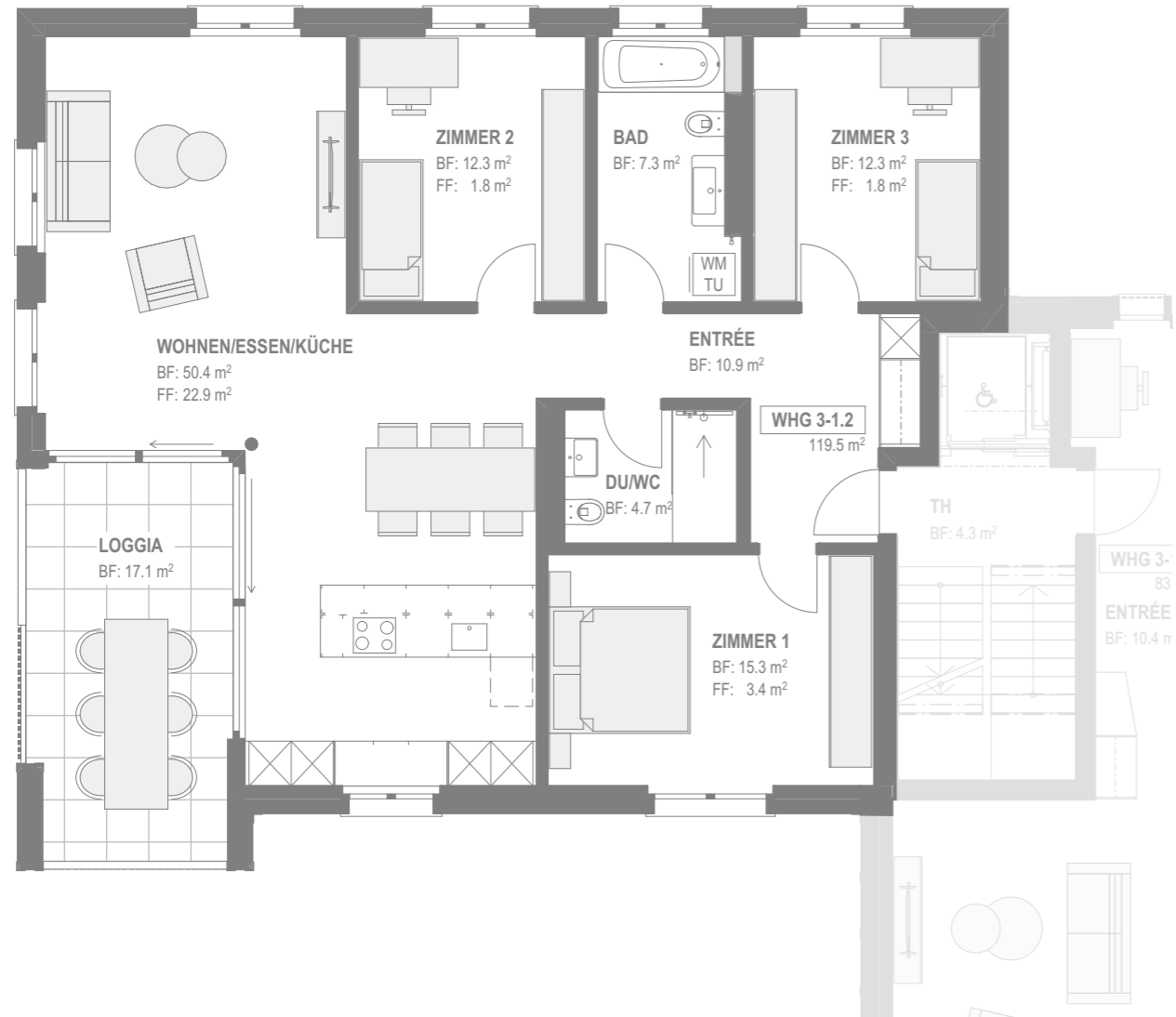
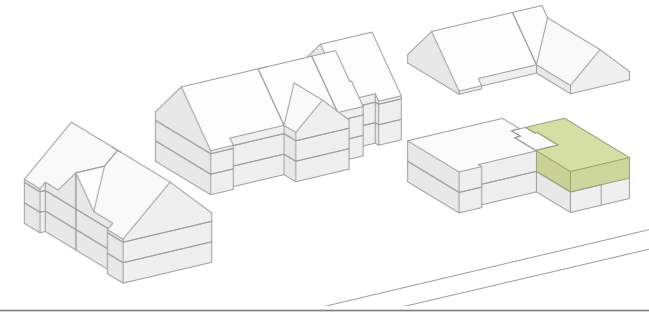
Wohnung 3 - 1.2
Wohnfläche 119.5m²
Loggia 17.1m²
Kellerfläche 18.5m²

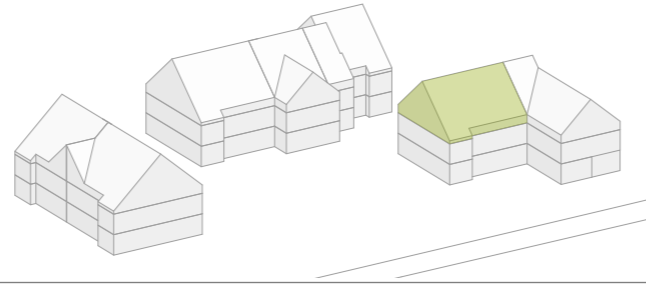


Haus 3

OG | 2 ½ ZIMMER

Wohnung 3 - 1.1
Wohnfläche 83.6m²
Loggia 13.1m²
Kellerfläche 11.4m²

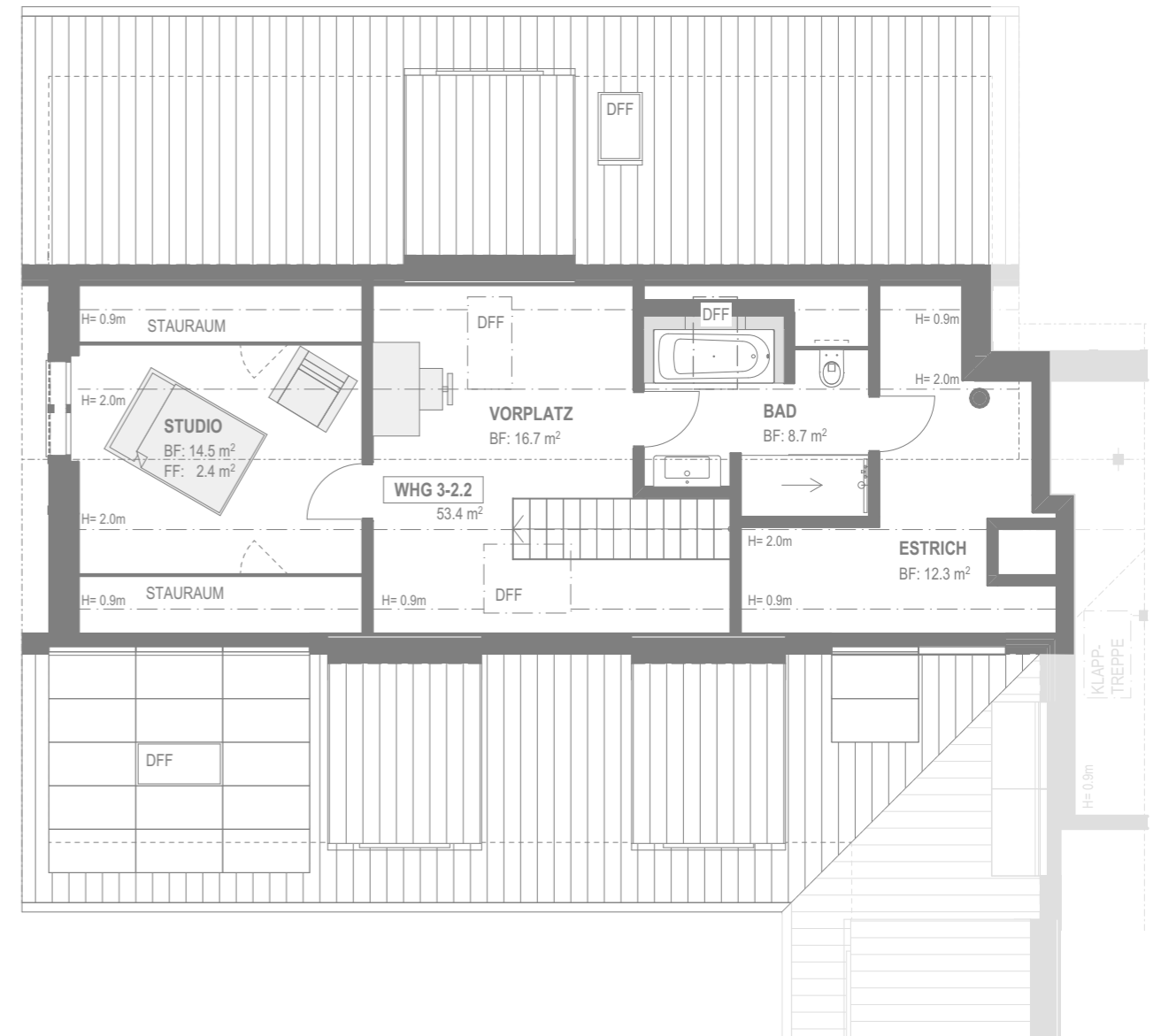


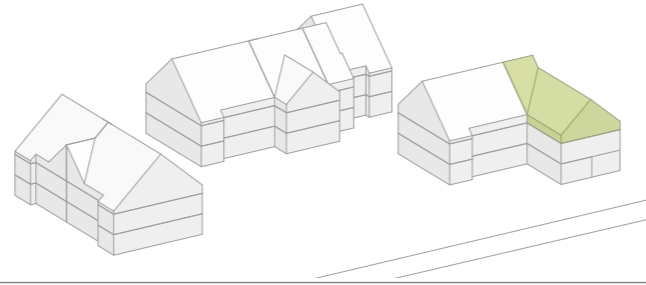


1. Dachgeschoss

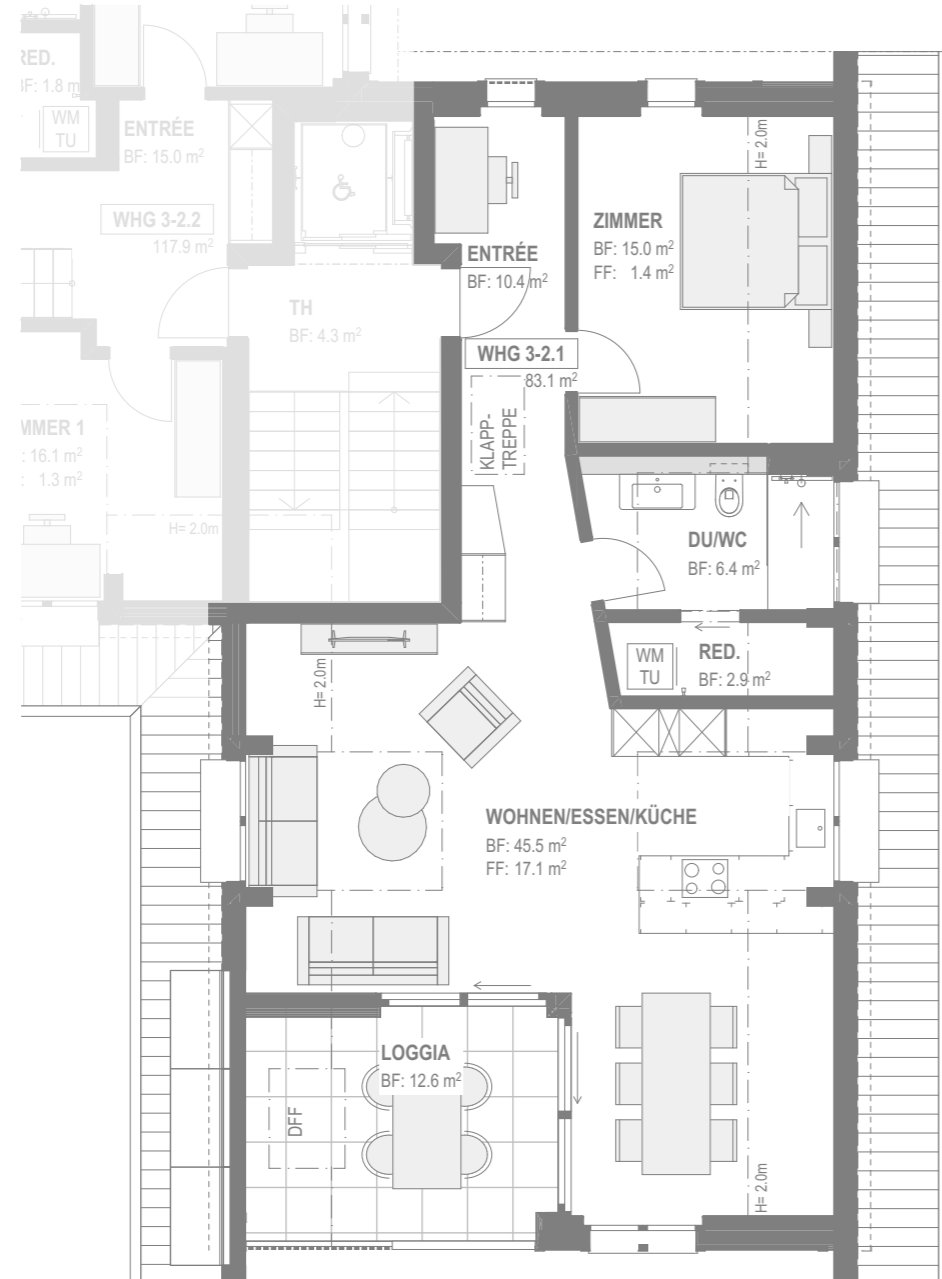


2. Dachgeschoss

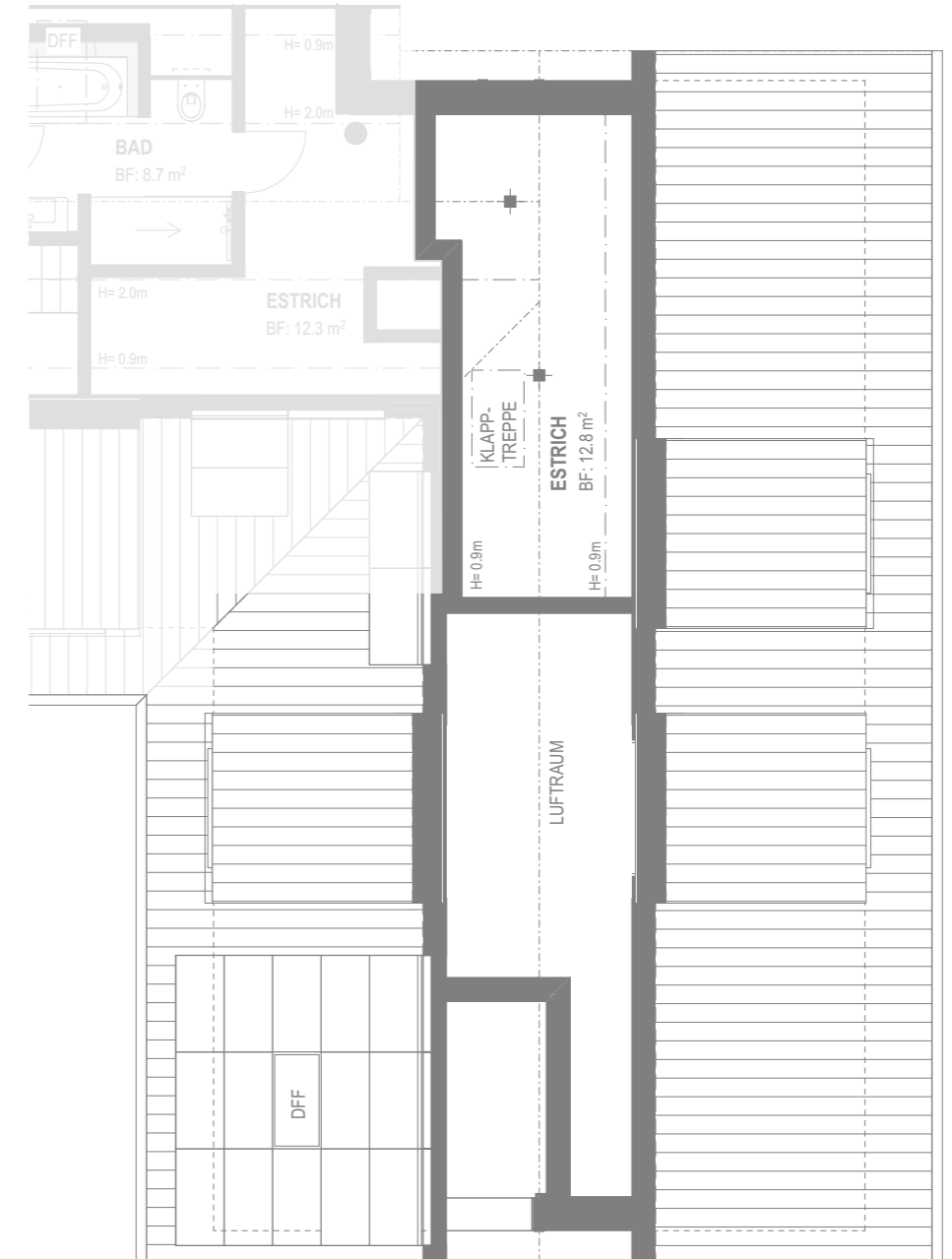




1. Dachgeschoss

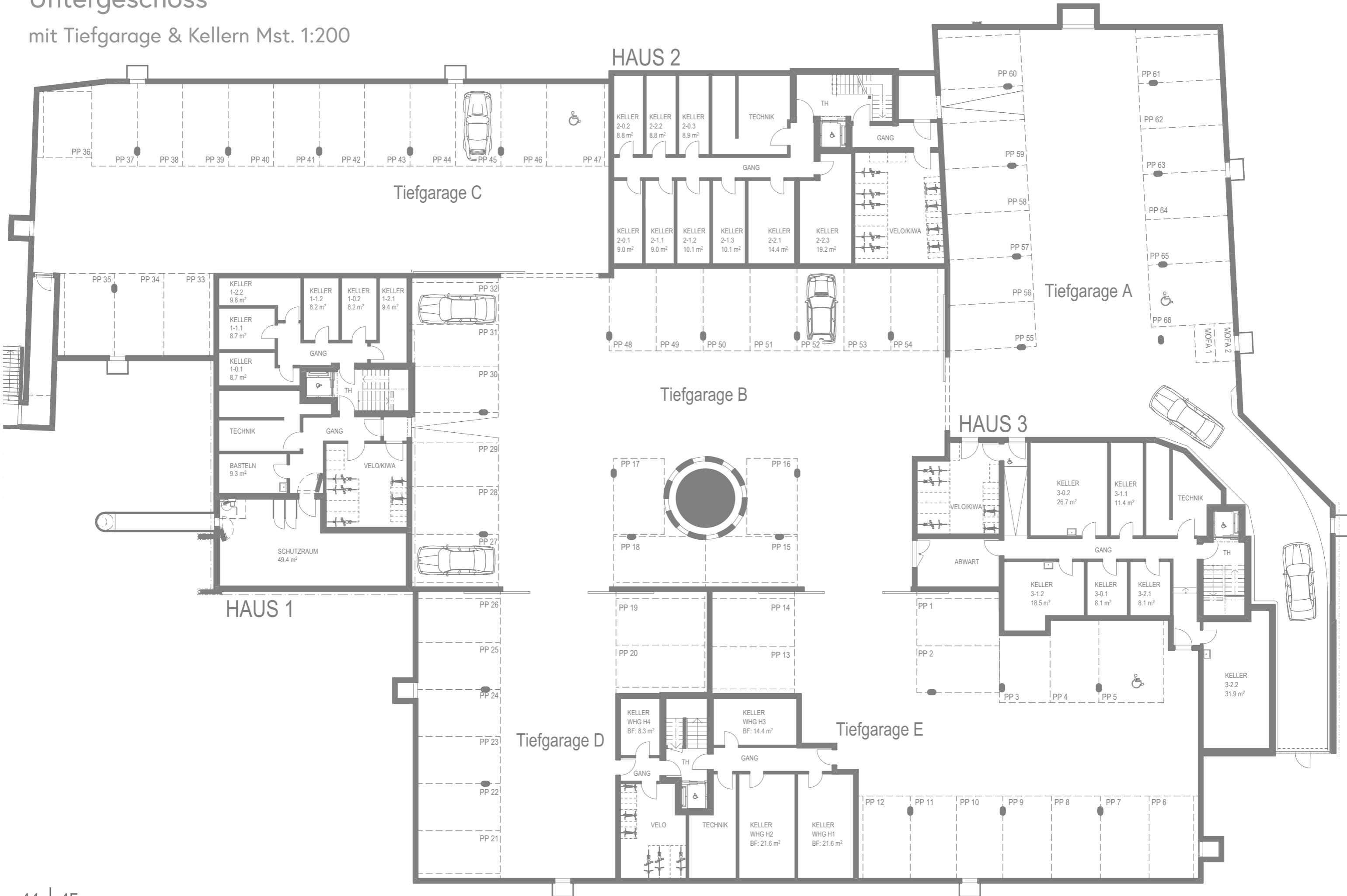


2. Dachgeschoss



Untergeschoss

mit Tiefgarage & Kellern Mst. 1:200



Kurzbaubeschrieb

Die Überbauung centro-wil wird in klassischer Massivbauweise erstellt. Eine modern interpretierte Riegelfassade rundet den massiven Baukörper ab.

Das Gebäude entspricht den neusten Vorschriften und wird von Fachpersonen wie Bauingenieur, Brandschutzfachmann, Bauphysiker und den zuständigen Behörden geprüft und bewilligt.

UNTERGESCHOSS (UG)

Tiefgarage, unbeheizt;

- Boden; Hartbetonüberzug, Betonbodenplatte
- Aussenwände; sämtliche erdberührende Umfassungswände aus Beton gem. Abdichtungskonzept des Bauingenieurs
- Innenwände zu Keller/Technik; Beton
- Decke; Beton nach Angaben Bauingenieur

Keller / Technik, unbeheizt;

- Boden; Zementüberzug, Betonbodenplatte
- Aussenwände; sämtliche erdberührende Umfassungswände aus Beton gem. Abdichtungskonzept des Bauingenieurs
- Innenwände; Kalksandstein, teilweise Beton
- Decke; Beton nach Angaben Bauingenieur

ERDGESCHOSS (EG) & 1. OBERGESCHOSS (1.OG)

- Boden; Fertigbelag auf Zementunterlagsboden, Trittschall- und Wärmedämmung
- Aussenwände; Teils Verputzte Aussenwärmedämmung teils hinterlüftetes Fassadenelement aus Holz, Dämmung gem. Angaben Bauphysiker.
- Innenwände; Beton o. Backstein verputzt, Abrieb 1.5mm
- Decken; Geschossdecken in Beton, Dimensionierung nach Angaben Bauingenieur, Decken in Weissputz (Q3)

DACHGESCHOSSE 1 & 2 (1. DG & 2. DG)

- Boden; Fertigbelag auf Zementunterlagsboden, Trittschall- und Wärmedämmung
- Aussenwände; Hinterlüftetes Holzfassadenelement auf Beton und Backstein, Dämmung gem. Angaben Bauphysiker.
- Innenwände; Beton o. Backstein verputzt, Abrieb 1.5mm
- Decken; Geschossdecken in Beton, Dimensionierung nach Angaben Bauingenieur, Decken in Weissputz (Q3) Dachschrägen mit weiss lackiertem Täfer verkleidet

TREPPENHAUS

- Boden Untergeschoss; Fertigbelag auf Zementunterlagsboden, Betonbodenplatte, Perimeterdämmung
- Wände; verputzt mit Abrieb 1.5mm nach Farbwahl Architekt
- Decken; Weissputz Q3
- Treppenläufe; Fertigbelag aus Kugelgarn Untersicht; nach Farbwahl Architekt
- Treppenhausfront; Metalleingangstüre mit Füllungen aus Glas nach Farbwahl Architekt

DACHKONSTRUKTION

- Steildach; über Dachgeschoss mit ausgedämmter Sparrenlage und sommerlichem Wärmeschutz. Dachkonstruktion mit Ziegeleindeckung. Spenglerarbeiten gemäss Farbkonzept Architekt.

ALLGEMEIN

AUSSENTÜREN UND TORE

- Garagentor; Kipptor mit Torautomat, Handsender und Metalllochblech nach Farbkonzept Architekt
- Hauseingangstüre EG; Leichtmetalltüre mit Glaseinsatz in Verbindung mit der Treppenhausfront gemäss Farbkonzept Architekt

FENSTER

- Holz- Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung gemäss Wärmedämmnachweis, Gläser gemäss Richtlinien SIGAB
- Aussen gemäss Farbkonzept Architekt, Innen weiss
- Pro Fenster ein Dreh-Kipp Beschlag
- Hebe-Schiebe Türen zu Loggia
- Im Wohnen und Zimmern 2-läufige Vorhangschiene nachträglich an Decke montiert Dachschrägen ohne Vorhangschiene.

SONNENSCHUTZ

- Bei allen Fenstern, ausser Hebe-Schiebetüren und Festverglasung zu den Sitzplätzen und den Loggien; Lamellenstoren/Stoffstoren elektrisch, gemäss Farbkonzept Architekt
- Sitzplatz und Loggia (EG-DG); Vertikalstoffmarkise, elektrisch, gemäss Farbkonzept Architekt Giebelloggien können nicht vollständig beschattet werden.
- Teilweise wird ein konstruktiver Sicht- und Sonnenschutz aus vertikalen Holzlamellen erstellt.

SCHLOSSERARBEITEN

- Absturzsicherungen Balkon und Loggia (OG und DG) gemäss Farbkonzept Architekt
- Absturzsicherungen vor den Fenstern (OG und DG) mit Stake-tengeländern gemäss Farbkonzept Architekt
- Sämtliche Handläufe im Treppenhaus, Staketengeländer, Vordach Metall gemäss Farbkonzept Architekt

INSTALLATIONEN

LIFT

- Personenaufzug, Standardausstattung, rollstuhlgängig, gemäss Farbkonzept Architekt

LÜFTUNG

- Wohnungskeller; mechanisch belüftet
- Abluftventilator in gefangenen Nasszellen

HEIZUNG

- Fernwärmeheizung, Anschluss an Fernwärmenetz der Gemeinde

SANITÄR

- Sämtliche Installationen werden nach den neusten Leitsätzen und Vorschriften vorgenommen
- Sanitärapparate gemäss der Zusammenstellung der Firma Richner AG; Ihre individuelle Auswahl treffen Sie in der Ausstellung, Budget gemäss Standardofferte
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung, Budget 2'700.- pro WHG

KÜCHE UND GARDEROBE

- Küchen- und Garderobenausbau gemäss Standardofferte der Firma Herzog Küchen AG Die Küchen- und Garderobenauswahl wird mit dem Spezialisten besprochen und Ihren individuellen Wünschen angepasst Budget gemäss sep. Wohnungs-Preisliste

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Installationen und Anordnungen gemäss Elektroplan
- EG/OG: LED Einbauspots in Entrée, Küche und Nasszellen
- DG: LED Einbauspots in Entrée, Küche und Nasszellen in Dachschrägen Anschlüsse oder Wandleuchten
- Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich und allen Zimmern Die gesamte Installation wird mit dem Spezialisten besprochen und Ihren individuellen Wünschen angepasst
- Autoladestation in Tiefgarage wird erschlossen. Die Ladestation muss aufgrund des Lastenmanagement über den Ersteller bezogen werden

PV- ANLAGE

- Leistung nach dem Energiegesetz des Kanton Zürichs
- Indach-Photovoltaikanlage auf dem Steildach
- Solarthermiemodule zur Brauchwassererwärmung

INNENAUSBAU

WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

- Massive Stahlzargentüre, Oberfläche kunstharzbelegt
- EG-DG: innen weiss, aussen gemäss Farbkonzept Architekt
- Umlaufende Dichtung und Dreipunktsicherheitsverschluss
- Drückergarnitur beidseitig in Chromstahl

INNENTÜREN

- EG-DG: Stahlzargen mit Profildichtungen gestrichen, Türoberflächen Kunstharzbeschichtet weiss
- Drückergarnitur beidseitig in Chromstahl

BODENBELÄGE IN DEN WOHNUNGEN

- Keramische Platten inkl. Sockel in den Nasszellen, Reduits Budget Materialpreis Platten CHF 60.-/m² inkl. MwSt.
- Parkett inkl. Sockel, in Entrée, Gang, Küche, Wohnen/Essen und in den Zimmern Budget Materialpreis Parkett CHF 100.-/m² inkl. MwSt.

WANDBELÄGE IN DEN WOHNUNGEN

- Keramische Platten an den Apparatewänden in den Nasszellen (gemäss Detailinformationsordner) Budget Materialpreis Platten CHF 60.-/m² inkl. MwSt.

VERPUTZARBEITEN

- Wände; Grundputz, Abrieb 1,5mm, gestrichen
- Decken; Weissputz (Q3), Dachschrägen mit Täfer verkleidet.

MALERARBEITEN

- 2 Anstriche mit Dispersionsfarbe an den Wänden

UMGEBUNG

LOGGIA

- Boden; Feinsteinzeugplatten Budget Materialpreis Platten CHF 60.-/m² inkl. MwSt.
- Decken; Beton weiss gestrichen, Bei gedämmten Decken mit feinem Abrieb, weiss gestrichen

GESTALTUNG

- Umgebungsgestaltung, Beläge und Pflanzen gemäss Umgebungsplan

FARBGESTALTUNG

Die Aussen- und allgemeine Nutzflächen-Gestaltung wird vom Ersteller im Sinne der Verkaufsunterlagen und in Abstimmung mit den zuständigen Behörden definitiv festgelegt.

WEITERE BESTIMMUNGEN

Der Totalunternehmer hat mit den Subunternehmern Werkverträge für sämtliche Einheiten abgeschlossen. Wollen Sie in Ausnahmefällen einzelne Arbeiten durch Fremdunternehmer ausführen lassen, können wir Ihnen lediglich 80% des Budgets gutschreiben.

Eigenleistungen können nur in Ausnahmefällen erbracht werden. Die genauen Schnittstellen werden zusammen mit dem Produktionsleiter bestimmt.

Auf allfällige Mehrkosten werden 12% Honorar und 3% für die öffentlichen Gebühren verrechnet. Sämtliche Preis- und Budgetangaben verstehen sich inkl. MwSt.

Es gilt derjenige Plattenpreis, welcher in der Plattenausstellung offiziell am Produkt beschildert ist. Die Verlegearbeiten der Keramik Beläge bis 60x60cm sind im Kaufpreis enthalten.

Grössere Formate oder Spezialgrössen werden separat offeriert. Mosaik, Diagonalverlegung, Sujet und Frieze sind nicht im Kaufpreis enthalten und ergeben einen Mehrpreis.

Der Käufer gestattet dem Generalunternehmer Änderungen am Projekt, welche sich während der Planung und Bauausführung als notwendig oder zweckmässig erweisen, vorzunehmen.

Die im Werkpreis eingeschlossenen Baunebenleistungen sind im Leistungsverzeichnis des Generalunternehmer-Werkvertrages (TU) beschrieben.

Die in diesem Prospekt abgebildeten Visualisierungen dienen ohne Anspruch auf Korrektheit, der Vermittlung eines Eindrucks des geplanten Mehrfamilienhauses. Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden. Bei den Flächenangaben handelt es sich um Cirka-Masse.



Architektur + Verkauf

SA+P

Schmidli Architekten + Partner
Tannewäg 26
8197 Rafz

Kontaktperson:
Urs Stühlinger
stue@schmidli.ch
043 422 33 11

www.centro-wilzh.ch